

ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more!, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	362 m ²
Lot Size:	350 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	05.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŠTINJAN Palazzina con vista mare! Un condominio con 5 unità abitative è in vendita in una bella e tranquilla località a soli 300 metri dal mare. La superficie abitabile totale è di 363 m², e si trova su un terreno di 350 m², con il giardino che si estende su un altro terreno di 349 m², il che significa che i futuri proprietari hanno la possibilità di costruire un'altra casa su un terreno edificabile separato , che attualmente funge da spazioso giardino con posti auto, garage e cisterne. Per molti anni la casa è stata utilizzata come affitto turistico e il contenuto della casa è stato adattato a fini turistici. Dietro la casa c'è una casa estiva per socializzare, una doccia e una cucina all'aperto. Nel seminterrato della casa ci sono

tre stanze per socializzare, particolarmente piacevoli nei caldi mesi estivi. Al primo piano della casa c'è un appartamento più spazioso di 2 camere da letto + soggiorno con cucina, sala da pranzo, corridoio, terrazzo e bagno, e al secondo piano della casa ci sono 3 appartamenti più piccoli di circa 34 m2, uno dei quali ha una vista libera sul mare e una bellissima terrazza. C'è la possibilità di costruire una mansarda e un'ulteriore unità abitativa. La proprietà è stata costruita negli anni '90 e la nuova facciata è stata installata nel 2013 con 5 cm di isolamento. La casa dispone di diversi tipi di riscaldamento: riscaldamento centralizzato a gas, 6 condizionatori e camino a legna. Sono stati installati pannelli solari per il riscaldamento supplementare dell'acqua. E' stato prodotto il certificato energetico B. Questo immobile è un'opportunità ideale per chi cerca un lavoro ben avviato nel turismo. L'ubicazione dell'immobile nella zona circostante offre splendide spiagge paesaggistiche e selvagge, negozi, ristoranti, campeggi, ecc. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19277

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575758

interno:

Agency ref id: 19277