

## OTOK KRK - Ekskluzivna vila sa bazenom, Punat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK - Ekskluzivna vila sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	1
Prezzo:	1,700,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Stato

Built:	2008
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Punat
Zona della città:	Stara Baška
Poštanski broj:	51521



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK - Villa esclusiva con piscina La proprietà si trova in una posizione eccezionale a Stara Baška sull'isola di Krk. L'irripetibile vista aperta sul mare, ovvero la posizione stessa, a circa 300 m dal mare, nonché l'altissima qualità costruttiva e impiantistica, sono le principali caratteristiche di questa proprietà unica. La casa è disposta su due piani, piano terra, primo piano e mansarda, inoltre è presente un garage di 38 mq nell'ampio giardino. Al piano terra si trova un locale caldaia con lavanderia e una zona giorno di 95 mq. Il locale caldaia è dotato di dispositivi per il riscaldamento solare dell'acqua sanitaria, un boiler della capacità di 300 l con riscaldatore Viessman e un dispositivo vettore A/C con serbatoio e automazione per il riscaldamento e raffrescamento tramite fan coil e riscaldamento a pavimento acceso il primo piano. La porta d'ingresso dal terrazzo e dal prendisole conduce alla zona giorno con atrio, bagno, wc, una camera da letto, guardaroba, ripostiglio e cucina con sala da pranzo e soggiorno. Al primo piano, la superficie di 155 m<sup>2</sup>, c'è una camera da letto, bagno, wc, dispensa e cucina con

sala da pranzo e soggiorno, da cui si accede ad una terrazza coperta con funzione di cucina estiva dotata di un lavello, forno per il pane e grill. Il soggiorno è decorato con un bellissimo camino in legno e pietra di fabbricazione italiana. La mansarda è composta da un monolocale di 35 mq di superficie utile e da un monolocale di 46 mq di superficie utile con ingressi indipendenti. La superficie abitabile totale è di circa 450 m2 su un terreno di 1260 m2. Garage con porta telecomandata per due auto, superficie netta 38 mq. Il serbatoio ha una capacità di 35 m3. La piscina di 7 x 3,5 m di fabbricazione francese (Desjoyaux) è dotata di idromassaggio, dispositivo per il nuoto controcorrente, riflettori subacquei e dispositivi per il filtraggio e il riscaldamento dell'acqua (Laser). Il cortile è decorato con ulivi e fichi e cespugli di rosmarino, lavanda e oleandri. Dopo vari problemi con l'ottenimento di un permesso di costruzione e altra documentazione per un complesso così eccezionale, la costruzione di una delle proprietà forse più belle e meglio posizionate sull'isola di Krk è stata raggiunta e realizzata grazie alla perseveranza dell'investitore. Gli attuali proprietari potrebbero essersi pentiti dei fondi investiti, che superano l'attuale prezzo di vendita, ma il pensiero guida principale era quello di creare una proprietà unica e irripetibile in pietra. Gentili clienti, la commissione di intermediazione viene addebitata in base alle condizioni commerciali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19265

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    575763  
interno:  
Agency ref id:            19265  
Telefono di contatto:    +385 91 933 0465