

ISTRA, MOMJAN - Dvojna kuća s bazenom, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MOMJAN - Dvojna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	190 m ²
Lot Size:	260 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MOMJAN - Casa bifamiliare con piscina Momjan è una città istriana con una ricca storia. Viene citata per la prima volta nel 1035 in un documento imperiale, e nel XIII secolo fu costruito il castello di Momiano, che un tempo aveva quattro torri, una delle quali si conserva ancora oggi, insieme ai resti delle antiche mura. Il suo microclima è favorevole alla coltivazione di olive, alberi da frutto e viti, motivo per cui Momiano è ora chiamato il regno di Muscat. La variegata offerta turistica è arricchita da una rete di sentieri e strade che consentono attività sportive come jogging, ciclismo, equitazione, avventure in fuoristrada in quad o in jeep. Le spiagge più vicine distano circa 15 chilometri e si possono godere le gioie del mare come il nuoto, le immersioni, la vela, lo sci nautico, la pesca. Lungo la strada del vino Bujština ci sono rinomati viticoltori che offrono nelle loro cantine vini di qualità Malvasia, Terrano, Refosco, Moscato e altri vini. Sulle strade dell'olio d'oliva, uno dei migliori oli extravergine di oliva del mondo ti aspetta in apposite sale di degustazione. La ricchezza della fauna - fagiani, caprioli, cinghiali e altri animali, oltre a un gran numero di uccelli canori protetti e non, rappresentano una vera ricchezza e costituiscono la base per lo sviluppo del turismo venatorio. Una meravigliosa casa rustica situata in una posizione idilliaca che offre tutto il necessario per una vacanza e una fuga dalla vita di città. Su un terreno di 350 mq sorgerà una casa con una superficie abitabile di 173 mq distribuita su due piani. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, un ripostiglio e un terrazzo coperto. Si accede al primo piano da scala interna dove si trova un locale tecnico, due bagni, 3 camere ciascuna con accesso al terrazzo. C'è una bella piscina e un'area prendisole nel giardino paesaggistico, così come un altro edificio aggiuntivo che fungerà da cucina estiva. Il riscaldamento è a pavimento e il raffrescamento è a condizionatori. Volendo c'è anche la possibilità di installare un camino. La casa dispone di 2 posti auto. Nella costruzione della casa verranno utilizzati materiali da costruzione di alta qualità e attrezzature moderne. Il prezzo si riferisce alla casa finita SENZA mobili. Le immagini sono informative. Considerando l'ubicazione e il contenuto dell'immobile, può essere un ottimo investimento per una casa per le vacanze o per viverci tutto l'anno Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19222

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575785
interno:
Agency ref id: 19222
Telefono di contatto: +385 99 640 8438