

ISTRA, LIŽNJAN- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora!, Ližnjan. Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m ²
Lot Size:	584 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	29.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN - Casa moderna con piscina! Vicino al mare! Il comune di Ližnjan-Lisignano si trova nell'estremo sud-est della penisola istriana, non lontano dalla città più grande della regione istriana, la città di Pola. In quanto unità di autogoverno locale, copre un'area di 69,87 chilometri quadrati, ovvero circa il 2,47% dell'area della Regione istriana. Il comune di Ližnjan-Lisignano è circondato dal mare sui suoi lati meridionale e orientale. A sud-ovest confina con il comune di Medulin, a ovest con la città di Pula ea nord con il comune di Marčana. Si estende lungo una costa lunga circa 27,6 chilometri e comprende numerose insenature. Appartengono alla zona costiera circa 1.800 ettari dell'area del comune di Ližnjan-Lisignano. Una casa unifamiliare dal design moderno, composta da un piano terra e un primo piano, si trova in una zona tranquilla di Lisignano. Al piano terra troviamo un ingresso, soggiorno e sala da pranzo, disimpegno, cucina, ripostiglio, sala macchine, servizio igienico e scala interna che porta al piano primo dove si trovano tre camere da letto con bagno privato oltre a tre terrazzi scoperti . Una parte interessante della disposizione interna è il pavimento della casa appena descritto, che comunica con i terrazzi dalla camera da letto o dal corridoio comune, pertanto la proprietà garantisce mattine tranquille, magiche con vista aperta sul verde che si estende dietro la casa. Il piano terra, tramite pareti vetrate, offre comunicazione con il terrazzo e il giardino recintato, dove si trovano la piscina, la zona barbecue, il solarium, il parco giochi e i posti auto. Considerando la posizione vicino al mare e la visuale libera sull'ambiente e sul verde, la proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare o come investimento per la locazione a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19213

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575786

interno:

Agency ref id: 19213