

## MALI LOŠINJ, kuća sa dva stana i uređenom okućnicom 170m2, Mali Lošinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MALI LOŠINJ, kuća sa dva stana i uređenom okućnicom 170m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550



### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: MALI LOŠINJ - una casa indipendente con due appartamenti, un garage e un giardino paesaggistico OCCASIONE !!!! Mali Lošinj è una città del Quarnero, nella Croazia occidentale, situata sul lato meridionale dell'isola di Lussino, la settima isola più grande dell'Adriatico. Già nel giugno 1892, grazie a numerose ricerche e alle esperienze e testimonianze di coloro la cui salute è migliorata dopo aver soggiornato a Lussino, Mali e Lussinpiccolo sono state dichiarate stazioni climatiche. Il clima termale, la ricca biodiversità di piante medicinali e oli essenziali, la combinazione unica di aerosol marini naturali in combinazione con l'aria pulita e il mare, sono la base della tradizione del turismo della salute a Lussino, da oltre 125 anni. Mali Lošinj ha più di 200 giorni di sole all'anno, 280

km di sentieri escursionistici e piste ciclabili, aria di prima classe e ottima qualità del mare. Vendesi casa indipendente della superficie complessiva di 160 mq con annesso giardino di 170 mq, e ulteriore spazio di 30 mq attualmente adibito a palestra e sfruttabile per le sue potenzialità con minime modifiche, trasformato in un monolocale. La casa è composta da due appartamenti: al piano terra un monolocale con soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio, mentre l'appartamento al primo piano è composto da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto, di cui uno con bagno annesso, ed uno studio in mansarda. La proprietà si trova in una posizione interessante e tranquilla, a pochi minuti a piedi dalla passeggiata principale del centro, che la rende ideale per la vita e il turismo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19210

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    575788  
interno:  
Agency ref id:            19210  
Telefono di contatto:    +385 91 15 32 177