

ISTRA, UMAG - Luksuzan stan u blizini centra, etaža, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Luksuzan stan u blizini centra, etaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	171 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	10 m ²
Prezzo:	349,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2023
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, UMAGO** - Un appartamento lussuoso e spazioso vicino al centro di Umago Umago è una città sulla costa occidentale dell'Istria con un clima mediterraneo e, lungo i suoi 45 km di costa, offre la migliore introduzione a un'esperienza diversa del Mediterraneo. La storia di questa città è molto interessante. I nobili romani lo scoprirono e decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore e l'opulenza di quei tempi si riflettono ancora oggi nelle case veneziane del centro storico. Lo sviluppo del turismo è direttamente correlato allo sviluppo dell'agricoltura: il terreno fertile è particolarmente adatto alla coltivazione di olive, pomodori e viti, nonché di altre colture caratteristiche del clima mediterraneo. E quando si tratta dell'offerta gastronomica, ci sono eccellenti specialità di pesce e carne e cucina istriana locale. Umago è stata anche dichiarata Città europea dello sport ed è tradizionalmente sede di numerosi eventi sportivi a livello mondiale, tra i quali va sicuramente segnalato il torneo di tennis ATP Croatia Open. A Umago, in una posizione attraente, vicino al centro città e a tutti i servizi, si trova questo lussuoso, spazioso e confortevole appartamento su due piani, con una superficie abitabile totale di 180 m². L'appartamento si trova al primo piano della casa ed è composto al primo piano da un ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, camera da letto, bagno e dispensa. Dal soggiorno si accede al terrazzo coperto dal quale si può scendere in giardino. Al secondo piano dell'appartamento troviamo un ingresso adibito ad ufficio, tre camere da letto di cui una con proprio terrazzo, un ampio bagno ed un locale caldaia con lavanderia. L'appartamento viene venduto completamente arredato, riscaldamento e aria condizionata a pavimento, inoltre è dotato di videosorveglianza. Data la sua posizione e metratura, la costruzione di alta qualità, oltre a splendidi interni, questa proprietà è una rarità sul mercato e merita sicuramente attenzione. Grande opportunità! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19196

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575792
interno:
Agency ref id: 19196
Telefono di contatto: +385 91 54 833 54