

## ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	380 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1640 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	885,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Bonaci
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ (dintorni) - Due case con piscina in comune Parenzo si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Grazie al clima mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è un luogo ideale dove soggiornare tutto l'anno. La città comprende 53 insediamenti circostanti dove ci sono ville moderne con piscina e complessi di appartamenti, mentre nel centro è possibile trovare una varietà di appartamenti e appartamenti in vendita, dalle proprietà rustiche in pietra alle lussuose nuove costruzioni. Questa eccellente casa bifamiliare con piscina nel cortile è in vendita in una posizione tranquilla vicino alla città di Parenzo. Le case hanno una superficie totale di 381,61 m<sup>2</sup>. La dimensione totale del terreno è di 1.640 mq, di cui 400 mq sono la parte agricola del terreno, su cui insiste un edificio residenziale legalizzato con una superficie di 22,50 mq. Le unità abitative separate sono di un concetto simile e approssimativamente della stessa dimensione. La parte della casa contrassegnata A, con una superficie di 193,85 mq, è composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina, una camera da letto, un ripostiglio e un bagno, che si trovano al piano terra con accesso ad un soleggiato terrazzo coperto. La scala interna alla casa conduce al primo piano dove si trovano 3 camere da letto di cui 1 con proprio bagno e accesso al terrazzo. La parte della casa etichettata B ha una superficie totale di 187,76 m<sup>2</sup> ed è composta da un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo con uscite sulla terrazza e sul cortile e sulla piscina, che si troverà su quel lato della casa. La piscina è in fase di allestimento e sarà completata dagli attuali proprietari. Ci sono 3 camere da letto al primo piano della casa, 1 delle quali ha il proprio bagno e accesso al terrazzo. Entrambe le abitazioni hanno camini a legna al piano terra con condizionatori installati e stufe elettriche in tutte le altre stanze. Il cortile di questa casa è spazioso e puoi costruire un'altra piscina aggiuntiva e una cucina estiva. La casa è quasi completamente finita, e c'è ancora l'abbellimento finale e la piscina iniziata. Considerata la posizione tranquilla in cui si trova la casa, questa può essere un'ottima opportunità per risolvere la questione abitativa per due nuclei familiari oppure un interessante investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 19142

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575806  
interno:  
Agency ref id: 19142  
Telefono di contatto: +385 99 640 8438