

## OPATIJA - Luksuzna kuća iznad Opatije, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA - Luksuzna kuća iznad Opatije
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	1000 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1052 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	40
Bagni:	12
Prezzo:	1,660,000.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

### Stato

Built: 2010

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: B

### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - Casa di lusso sopra Opatija Villa con sette appartamenti, piscina e vista mare Opatija Old Lady, dal nome dell'abbazia di S. Jakova, che si trova nell'omonimo parco al centro della città, ma è conosciuta anche come Jadranska Nice, la perla dell'Adriatico e Vienna sul mare. Da centinaia di anni si trova sulla costa del Golfo del Quarnero, dove il mare Adriatico bagna il massiccio dell'Učka e dove si crea il clima più salubre. La sua bellezza è incantevole, non invecchia mai. Opatija vive tutto l'anno e ha tutto. Questa villa con sette appartamenti si trova vicino alla bellissima Opatija. La villa è stata costruita come un edificio a tre piani. Al piano terra si trova un ampio garage di 300 mq, che può essere convertito in uno spazio ufficio, un appartamento, ecc. Due appartamenti sono bilocali, quattro trilocali e un monolocale. Tutti gli appartamenti sono arredati e attrezzati, sono stati installati condizionatori e riscaldamento centralizzato a gas. Ciò che accomuna ogni appartamento sono i terrazzi con una meravigliosa vista sul mare. Nel cortile della casa c'è una piscina, una zona prendisole e un barbecue all'aperto. Situato in un luogo boscoso, 9 chilometri sopra Opatija, offre privacy, calma e freschezza. L'intera area intorno alla proprietà è adatta per passeggiate, escursioni a piedi, in bicicletta o escursioni attraverso la foresta su un sentiero che conduce a Opatija, a 20 minuti a piedi. Questa Villa è l'ideale per gli amanti della natura, per fuggire dal trambusto della città, per una tranquilla vita familiare e per affittare, dove il proprietario ha già un'attività ben avviata. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19117

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575810  
interno:  
Agency ref id: 19117