

## OPATIJA, OKOLICA - Prekrasno imanje s pogledom na more, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, OKOLICA - Prekrasno imanje s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	564 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4114 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	24
Bagni:	6
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Stato

Built:	1860
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'affascinante Opatija, spesso chiamata la Perla dell'Adriatico, è una magica città di mare. Opatija è la città del mare e del turismo, la città della cultura, degli artisti e dei festival, la città dei fiori e dei parchi, la città dello sport e degli eventi. Per la sua posizione geografica, le bellezze naturali e l'eccellente offerta turistica, era e rimane uno dei centri turistici più forti dell'Adriatico. Si trova sotto il monte Maggiore, che è una delle mete preferite di alpinisti ed escursionisti, è al passaggio tra la verde regione istriana e la costa e forma un perfetto equilibrio del paesaggio. È circondato da bellezze naturali uniche e affascinanti città medievali con strade strette e una ricca storia. Una delle pittoresche cittadine di Opatija è l'antica città sopra la Riviera di Opatija - Veprinac. Veprinac, un luogo con la vista più bella e spettacolare del Quarnero, si trova sulle pendici dell'Učka. È adornato da una natura incontaminata, un clima piacevole e un ricco patrimonio culturale e storico. C'è una proprietà in vendita composta da 3 case ristrutturate e un giardino di 4114 m<sup>2</sup>. Le case sono state ristrutturate nel 2012 e attualmente sono affittate a turisti e hanno una consolidata attività di locazione. La casa più grande ha una metratura complessiva di 321 mq ed è composta da piano interrato, piano terra e primo piano. Il seminterrato non è finito allo stato attuale: è prevista una taverna, un bagno e una cantina. C'è anche un garage e un locale caldaia. Al piano terra si trovano soggiorno, sala da pranzo e cucina, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con proprio bagno, mentre al primo piano ci sono altre tre camere da letto e tre bagni. Il secondo edificio di 139 mq è composto dal piano terra dove si trova un soggiorno e dal primo piano dove si trova una camera da letto con proprio bagno. Dal piano terra si accede ad un'ampia terrazza coperta con tavolo da pranzo che conduce alla spiaggia della piscina. Ci sono due stanze aggiuntive che possono essere convertite in un'area benessere, una sala giochi o altro. Il terzo edificio comprende anche il piano terra e il primo piano e ha una superficie totale di 104 mq. Il piano terra ha un open space dove si trovano una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con grandi pareti vetrate che forniscono molta luce naturale, ma anche una bellissima vista sul giardino e sul bosco che lo circonda. C'è anche un bel caminetto interno a legna per un'atmosfera aggiunta. Due camere da letto con bagno privato sono suddivise al piano terra e al primo piano. Tutti e tre gli edifici e tutti i piani sono dotati di riscaldamento a pavimento collegato alla caldaia centrale. L'aria condizionata è installata in ogni camera da letto e la casa dispone anche di pannelli solari, che assicurano un piacevole soggiorno in queste strutture durante tutto l'anno. Le case sono arredate in stile tradizionale - i materiali naturali predominanti sono il legno e la pietra con mobili funzionali che offrono un piacevole soggiorno e riposo nelle case. L'ampio giardino è recintato e ben arredato e curato, garantendo una perfetta privacy e pace. Offre bellissime aree verdi e un'atmosfera rilassante in un idillio forestale. C'è anche una piscina di 23 m<sup>2</sup> e un'area prendisole sistemata. La proprietà è ideale per gli amanti della natura e della pace, fuori dalle solite folle turistiche, ma vicino a bellissime spiagge e mare limpido. La posizione è ricca di vari sentieri forestali per escursioni ed esplorare i borghi vicini e il Parco naturale dell'Učka. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni

commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE:  
19116

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575811  
interno:  
Agency ref id: 19116  
Telefono di contatto: +385 92 106 5592