

OTOK CRES - stambeno-poslovni objekt u staroj jezgri, Cres, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK CRES - stambeno-poslovni objekt u staroj jezgri
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	170 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	459,000.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2000

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Cres
Zona della città:	Cres
Poštanski broj:	51557

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI CRES - edificio residenziale e commerciale nel vecchio nucleo
Vendiamo una casa, edificio residenziale e commerciale con taverna-ristorante e

spazio abitativo. La casa si trova nel centro storico di Cherso. La casa è un antico edificio veneziano e apparteneva alla illustre famiglia Drase (Draže). La casa è stata ristrutturata nel 1999-2000 rispettando tutte le condizioni e normative di conservazione, urbanistiche e architettoniche. Locale commerciale 85m² composto da piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un bar con deposito, servizi igienici e spazio per il consumo di 16 persone. Al primo piano c'è una cucina e una sala da pranzo - 23 posti. La cucina è attrezzata professionalmente per il lavoro. L'osteria-ristorante dispone anche di una terrazza con 24 posti a sedere - 7 tavoli. Lo spazio abitativo si trova al secondo piano e mansarda con una superficie abitabile di 85 mq. Al secondo piano ci sono tre camere da letto e due bagni. Nel sottotetto troviamo una cucina, un soggiorno ed un bagno, oltre ad un ripostiglio di 5,1 mq. L'immobile residenziale e commerciale ha grandi potenzialità, visto che si trova in una località frequentata con un'attività consolidata con ottime recensioni . Questo fabbricato residenziale-commerciale, parte commerciale e parte residenziale, viene venduto esclusivamente come una sola unità. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni commerciali generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19085

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575820

interno:

Agency ref id: 19085