

ISTRA - SVETI LOVREČ Vrhunski dizajnirana kamena vila sa pogledom na more, Sveti Lovreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA - SVETI LOVREČ Vrhunski dizajnirana kamena vila sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	306 m ²
Lot Size:	1350 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	990,000.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

Stato

Built:	2015
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - SVETI LOVREČ Villa in pietra dal design superbo con vista mare Villa unica di un famoso designer d'interni croato, di 306 m2 si trova nel cuore dell'Istria, a soli 10 minuti di auto dal mare. L'interno della villa è composto da un ampio piano terra open space composto da un soggiorno con due divani Roche Bobois consegnati da Verona, un sistema audio surround Bose, lampadari antichi e un tavolo da biliardo fatto a mano da Siena. L'intera villa è arredata con mobili, ornamenti e sculture di qualità, di alto design e d'antiquariato, che il proprietario ha collezionato negli anni in viaggi in giro per il mondo. La villa è decorata con dettagli della casa di Barbara Streisand, che il designer una volta acquistò in un'asta privata. Al piano inferiore c'è una grande cucina gourmet superbamente attrezzata che soddisferà anche i gusti più raffinati. Il piano terra ha anche un bagno, lavanderia e ripostiglio con doppio frigorifero. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta con vista sul bosco e sui prati fino al mare. Al piano superiore 3 camere matrimoniali con bagno annesso e spogliatoi. Dal piano superiore si esce sulla terrazza coperta situata sul lato ovest, dove la sera si può godere della vista del mare e del tramonto, oltre che della privacy e del silenzio forniti dalla natura. La villa è considerata una delle più belle dell'Istria ed è stata pubblicata su molte riviste di interior design. Davanti alla casa c'è una piscina a sfioro ovale di 45m2 che ha la possibilità di nuoto controcorrente e una piscina idromassaggio. Sotto la piscina c'è una doccia esterna in stile rustico con una cascata sotto la quale ti sembrerà di fare la doccia nella giungla. Il giardino è decorato con enormi cespugli di lavanda, rigogliosi allori e ulivi, dai quali è possibile produrre circa 10 litri di olio d'oliva artigianale di prima qualità all'anno. Accanto alla piscina c'è una comoda area salotto e cocktail. Quella parte della casa ricorda l'atmosfera di Mykonos e Bali. In una parte speciale del giardino è presente un barbecue con un classico barbecue e un vero forno per pizza in muratura. A causa dello spessore e della qualità dei muri in pietra, questa villa non necessita di aria condizionata durante i mesi estivi. Per l'inverno c'è il riscaldamento centralizzato con riscaldamento a pavimento al piano terra e radiatori nelle stanze al piano superiore, e nel soggiorno c'è un camino per un maggiore comfort. Di fronte alla villa c'è un parcheggio coperto, e la villa è inoltre dotata di un sistema di allarme all'avanguardia e di un cancello con apertura a distanza. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19053

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575829
interno:
Agency ref id: 19053