

ISTRA, ŠIŠAN - Osunčana kuća s bazenom, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ŠIŠAN - Osunčana kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m ²
Lot Size:	420 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŠIŠAN - Casa soleggiata con piscina Šišan sta diventando sempre più riconoscibile come una delle destinazioni turistiche più ambite dell'Istria. Per la sua posizione e spaziosità, questa proprietà merita la tua attenzione. Su un terreno di 600 m2 si trova questa soleggiata casa a due piani di 150 m2, composta da piano terra e primo piano. Il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo si trovano al piano terra. Attraverso la parete di vetro più grande, la luce del sole solleva lo spazio e aggiunge calore, e attraverso la quale si estende una vista senza ostacoli e il passaggio alla terrazza coperta, all'area prendisole e alla piscina, quindi al giardino verde ben curato e agli ulivi. Al piano terra, oltre allo spazio per la vita quotidiana, si trovano anche due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, di cui uno con accesso diretto alla piscina, oltre a bagno per gli ospiti e lavanderia. Dal piano terra descritto, saliamo la scala interna al primo piano, dove ci sono altre due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, di cui una con il proprio terrazzo. Oltre ad offrire molta privacy e tranquillità, una piscina e un solarium sul lato della casa, il giardino recintato e curato vi accoglierà con una griglia a parete e un tavolo all'aperto per mangiare, oltre a un posto auto per 2-3 veicoli. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata, che rappresenta un'opportunità ideale per affittare e continuare un'attività già consolidata, e considerando la posizione e la vista libera dell'ambiente e del verde che offre ulteriore pace, può essere una grande opportunità per la vita familiare. Ulteriori informazioni sulla villa: * È stato installato un isolamento della facciata di 10 cm * Sono stati installati pannelli solari per l'acqua calda, ma si prevede anche di riscaldare l'intera casa * Condizionatori d'aria in ogni stanza * Riscaldamento elettrico a pavimento in tutta la casa * Portun elettrico * Installato installazioni per l'installazione di un sistema di allarme e l'installazione di telecamere Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19049

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575830

interno:

Agency ref id: 19049