

RIJEKA - Martinkovac, kuća, sa fantastičnim pogledom, 422 m2, PRILIKA! Rijeka, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA - Martinkovac, kuća, sa fantastičnim pogledom, 422 m2, PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	422 m ²
Lot Size:	600 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	1,142,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: FIUME - MARTINKOVAC - OCCASIONE! - una rarità nell'offerta Vuoi una proprietà con vista sul Golfo del Quarnero, Rijeka e Opatija? Ti piacerebbe goderti una terrazza soleggiata con vista sul mare? Allora questa proprietà è solo per te! Mediamo nella vendita di immobili di rappresentanza in una località rara e sempre ricercata, con vista aperta sull'intero Golfo del Quarnero. La casa con un grande potenziale, sia per uso residenziale che commerciale, è composta da quattro piani su 422,08 m2 Il primo piano è seminterrato - è costituito da uno spazio commerciale composto da una zona ufficio, una cucina e un bagno (possibile conversione in abitazione) e due garage. superficie 80,29 mq 2° piano interrato - appartamento n.1, composto da due corridoi, cucina, soggiorno con sala da pranzo, tre camere, bagno, wc e cinque ripostigli superficie 137,92 mq 3° piano piano terra - appartamento su due piani n. 2 è composto da due corridoi, un bagno, un soggiorno, due logge, una cucina con sala da pranzo, un balcone, un ripostiglio, una cucina estiva e un terrazzo scoperto della superficie di 115,60 mq.4° piano, primo piano - appartamento a due piani n. falegnameria, rivestimenti per pavimenti di qualità, grandi pareti vetrate con molto sole e luce, riscaldamento a pavimento con gas ed elettricità, ampie terrazze con giardino, pace e tranquillità rendono questa proprietà desiderabile per vivere e trascorrere le vacanze. Martinkovac è un quartiere residenziale sul lato ovest della città di Rijeka, a pochi minuti dal centro di Rijeka e non lontano dal centro turistico di Opatija, con un'infrastruttura sviluppata che garantisce un'eccellente comunicazione stradale con altre parti di Rijeka, così come altre parti del Quarnero e della Croazia. La disponibilità di sanità, scuole, asili, negozi, banche, uffici postali, posti auto e offerte culturali, di intrattenimento, sportive e ricreative rendono questo quartiere molto richiesto sul mercato immobiliare. Vicino all'aeroporto di Rijeka 25 km e a tutti i centri europei Vienna 520 km, Bratislava 558 km, Budapest 506 km, Belgrado 550 km, Monaco 515 km, Milano 480 km. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19023

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575834

interno:

Agency ref id: 19023

Telefono di contatto: +385 91 530 4655