

## ISTRA, KRŠAN - Kuća za adaptaciju sa štalom i prekrasnim pogledom, Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, KRŠAN - Kuća za adaptaciju sa štalom i prekrasnim pogledom |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 180 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 150 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 4   |
| Prezzo:          | 104,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 17.07.2024  |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Kršan             |
| Zona della città: | Kršan             |
| Poštanski broj:   | 52232             |

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KRŠAN - Casa da adattare con fienile e bella vista Kršan è un comune situato nel verde dell'Istria orientale. Si trova a sud-ovest del Parco naturale Učka ed è composto da diversi insediamenti. Può vantare un ricco patrimonio culturale e storico che in alcuni luoghi risale all'XI secolo, a partire dalla Krsna Kaštela, dove fu trovato il Divorzio istriano, attraverso la chiesa Plomin di S. Giorgio il Vecchio, che nasconde la più antica iscrizione glagolitica conosciuta – l'iscrizione di Plomin, dei massicci occidentali del Monte Maggiore e del castello di Kožljak, la chiesa romanica di S. Quirino e affreschi del XV secolo con dettagli raffiguranti la dedica del famoso pittore Alberto, la città di Čepić e l'omonimo lago che si prosciuga e si trasforma in campi coltivabili o dall'insediamento più giovane dell'Istria - Potpićna. Non lontano da Kršan offriamo una casa in pietra con annesso fienile. La casa è progettata come un edificio a più piani. Ogni piano ha 70 m<sup>2</sup>, ovvero un totale di 140 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Al piano terra si trova una taverna con un piccolo wc, un soggiorno e una cucina. Ci sono due camere da letto

al primo piano. Il fienile ha una superficie di circa 45 mq. La casa dispone di elettricità e acqua. Sia la casa che il fienile hanno documenti in regola. Proprietà 1/1. Un'opportunità ideale per trasformarlo in una casa per le vacanze o in una casa familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19011

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575839

interno:

Agency ref id: 19011