

## ISTRA, PULA - Predivna samostojeća kuća u mirnoj ulici s 4 stana, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Predivna samostojeća kuća u mirnoj ulici s 4 stana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	420 m <sup>2</sup>
Lot Size:	810 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	1,040,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Una bella casa indipendente in una strada tranquilla con appartamenti 4 Pola è la città più grande della regione istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante interesse culturale e storico patrimonio, natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. Nella periferia di Pola si trova il villaggio Veli Vrh, conosciuto come una zona tranquilla, vicino a spiagge ben curate e per la sua atmosfera familiare e sicura. Veli vrh ha tutti i servizi necessari per la vita di un moderno padre di famiglia, come: una scuola, un asilo, un supermercato, un ufficio postale e trasporti pubblici, ed è a soli 10 minuti di auto dal centro di Pola. In quella zona è in vendita una bella casa composta da piano terra, primo e secondo piano. Al piano terra della casa ci sono due appartamenti, ciascuno con una superficie di 70 mq. Ogni appartamento è composto da due camere da letto, cucina, sala da pranzo, terrazzo e bagno con wc. Il terrazzo è coperto e ha una superficie di 10 mq. Al primo piano della casa si trova un grande appartamento di 140 mq, composto da soggiorno, tre camere da letto, cucina con sala da pranzo, due balconi, ripostiglio e bagno con wc. Al secondo piano si trova un appartamento mansardato di 140 mq, composto da soggiorno, due camere da letto, cucina con sala da pranzo, tre balconi, ripostiglio e bagno con wc. Tutti gli appartamenti elencati sono climatizzati e pronti per essere abitati. Nel cortile della casa c'è un oggetto speciale di 24 mq che funge da ripostiglio per attrezzi e altro. C'è la possibilità di costruire una piscina accanto alla casa! Questa casa si trova a soli 10 minuti di auto dalle prime spiagge selvagge organizzate e belle, ea soli 10 minuti di auto dall'Anfiteatro di Pola e dal centro della città di Pola. La casa è ideale per la vita familiare e considerando che gli appartamenti sono completamente separati, la casa può essere utilizzata anche per l'affitto turistico e per tutto l'anno. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18943

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      575857  
interno:  
Agency ref id:                18943  
Telefono di contatto:        +385 97 757 1657