

OTOK KRK, VRBNIK - Atraktivni kompleks kuća prvi red do mora, Vrbnik, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, VRBNIK - Atraktivni kompleks kuća prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	06.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, VRBNIK - Attraente complesso di case in prima fila sul mare, composto da un totale di tre case in pietra ristrutturate, situate su una scogliera a picco sul mare, che funzionano come un'unica unità. La casa ha accesso da due lati. Considerata la posizione gode di ottima privacy e vista aperta sul porto e sul mare. Due delle case sono a un piano e sono composte da una stanza e un bagno, mentre la terza è un edificio a un piano. Al primo piano si trovano cucina, sala da pranzo, soggiorno e wc, oltre all'accesso ad un terrazzo coperto che può essere utilizzato come sala da pranzo estiva. Il piano terra è collegato da una scala interna, dove si trovano una camera da letto e un bagno, oltre all'uscita sul terrazzo inferiore. Questo spazio può essere convertito in un appartamento separato. La

particolarità di queste case è la splendida vista da tutte le stanze. C'è una zona barbecue in giardino. La proprietà è collegata da una scala privata che scende al mare. Direttamente sotto la casa c'è una spiaggia di ciottoli nascosta, il cui unico accesso è attraverso una grotta naturale. Un posto auto, a circa 150 m dall'edificio, può essere affittato dal comune. Vrbnik, senza dubbio, è uno dei luoghi croati più famosi. Questo grazie alla sua eredità glagolitica e alla famosa canzone popolare con una melodia e un contenuto distintivi, che è stata interpretata e arrangiata in una serie di varianti Vrbniča nad morem. E Vrbnik, come altri antichi castelli dell'isola, si trova in alto, a quasi 50 metri di altezza, e in un posto davvero speciale su una scogliera che si tuffa letteralmente nel mare. Insieme a Šilo a Dobrinjština, è l'unico posto più grande sulla costa orientale dell'isola di Krk. Viene citata per la prima volta nel 1100. Gli abitanti erano per lo più dediti all'agricoltura, meno alla navigazione e alla pesca. Oggi, il prodotto più famoso del campo di Vrbnica e Vrbnik in generale è il vino giallo dorato - Žlahtina; divenne famoso su scala croata più ampia. Secondo i racconti degli abitanti più anziani, prima che il vino diventasse famoso, i cereali venivano coltivati nei campi per nutrire le famiglie che contavano più membri di oggi. In tali condizioni la vite veniva coltivata ai margini dei campi perché non c'era mercato e si produceva vino solo per il proprio fabbisogno. Con la sua ricca storia, Vrbnik è chiamata la culla dell'alfabetizzazione croata ed è sicuramente uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. Vrbnik è dominato da strade strette, quindi non sorprende che qui si trovi la strada più stretta del mondo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto e incolla quanto segue: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18923

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575861

interno:

Agency ref id: 18923