

## ISTRA, POREČ - Namješten dvosoban stan 1km od mora, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Namješten dvosoban stan 1km od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	100 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	5 m <sup>2</sup>
Prezzo:	185,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

### Stato

Built:	2000
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Appartamento con due camere da letto arredato a 1 km dal

mare La costa di Parenzo è lunga 37 km, dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo di mare pulito. Le più importanti sono la spiaggia di Lotosi, la piscina cittadina e Pješčana uvala, caratterizzate da un mare limpido e una ricca offerta di intrattenimento e contenuti ricreativi. La costa di Parenzo offre ai proprietari di barche una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro imbarcazione in uno dei ben attrezzati porti turistici di Parenzo. Per chi vuole divertirsi, quasi tutti i giorni d'estate le terrazze della città si riempiono di varie attività. È inoltre possibile visitare feste di pesca, mostre e fiere di prodotti autoctoni. Come parte dell'offerta gastronomica, è indispensabile la cucina tradizionale istriana accompagnata da ottimi vini e olio d'oliva locale. Ad una distanza di solo 1 km dal mare e 2 km dal centro di Parenzo, vi offriamo un appartamento al 2° piano di un edificio composto da 9 appartamenti con una splendida vista sul mare. L'appartamento è composto da un ingresso, 2 camere da letto, un bagno con wc e una cucina con sala da pranzo. L'appartamento è riscaldato da una stufa a legna. I pavimenti dell'appartamento sono piastrellati con piastrelle di ceramica e laminati. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio al piano interrato del fabbricato della superficie di circa 3,5 mq, mentre di fronte al fabbricato è presente un posto auto ad uso. Allo stesso modo, nel cortile dell'edificio, è disponibile un giardino e un barbecue in comune con tavolo da pranzo. Considerando la posizione, con piccole correzioni e investimenti, questo appartamento può diventare un'ottima proprietà per il turismo sia sotto forma di investimento che di affitto per tutto l'anno, e sicuramente una calda casa per una famiglia. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18888

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575878

interno:

Agency ref id: 18888