

OTOK KRK, RISIKA - Dvojna kamena kuća s bazenom, Vrbnik, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, RISIKA - Dvojna kamena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	120 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	487,500.00 €
Pubblicato:	06.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Risika
Poštanski broj:	51516



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, RISIKA - Casa bifamiliare in pietra con piscina La casa bifamiliare in pietra di nuova costruzione si trova ai margini della zona di costruzione in un luogo piccolo e tranquillo vicino alla città di Vrbnik. Al piano terra c'è un ripostiglio, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due bagni, tre camere di cui una con proprio bagno. Costruzione e materiali di qualità, facciata in pietra, infissi in PVC, riscaldamento a pavimento. C'è una piscina e una zona prendisole nel giardino. Il prezzo per l'acquisto tramite la società è di 430.000 euro + trasferimento degli obblighi fiscali, riscaldamento a pavimento, facciata in pietra. Vrbnik è, senza dubbio, una delle città croate più famose. Questo grazie alla sua eredità glagolitica e alla famosa canzone popolare con una melodia e un contenuto

distintivi, che è stata interpretata e arrangiata in una serie di varianti Vrbniča nad morem. E Vrbnik, come altri antichi castelli dell'isola, si trova in alto, a quasi 50 metri di altezza, e in un posto davvero speciale su una scogliera che si tuffa letteralmente nel mare. Insieme a Šilo a Dobrinjština, è l'unico posto più grande sulla costa orientale dell'isola di Krk. Viene citata per la prima volta nel 1100. Gli abitanti erano per lo più dediti all'agricoltura, meno alla navigazione e alla pesca. Oggi, il prodotto più famoso del campo di Vrbnica e Vrbnik in generale è il vino giallo dorato - Žlahtina; divenne famoso su scala croata più ampia. Secondo i racconti degli abitanti più anziani, prima che il vino diventasse famoso, i cereali venivano coltivati nei campi per nutrire le famiglie che contavano più membri di oggi. In tali condizioni la vite veniva coltivata ai margini dei campi perché non c'era mercato e si produceva vino solo per il proprio fabbisogno. Con la sua ricca storia, Vrbnik è chiamata la culla dell'alfabetizzazione croata ed è sicuramente uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. Vrbnik è dominato da strade strette, quindi non sorprende che qui si trovi la strada più stretta del mondo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto e incolla quanto segue: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 18877

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575882

interno:

Agency ref id: 18877