

## ISTRA, PULA- Četiri studio apartmana! Centar!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA- Četiri studio apartmana! Centar!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	108 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	30.08.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2018
-----------------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Quattro monolocali! Centro! Pola è la città più grande della Regione istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. In una posizione privilegiata, vicino all'Arena, quattro monolocali in una villa austro-ungarica con tre appartamenti. Questi appartamenti modernamente

attrezzati sono stati completamente adattati e rinnovati nel 2018 e tre sono in funzione, mentre il quarto, con una superficie di circa 20 m2, non è stato classificato. Gli appartamenti comunicano attraverso un corridoio comune e ognuno è composto da una camera da letto, una cucina e sala da pranzo e un bagno. La parte più speciale dell'appartamento sarebbe il proprio giardino, che è circondato dal bellissimo ambiente della citata villa costruita in pietra di Brac, e gli appartamenti hanno un ingresso separato dai citati due appartamenti. Considerando la posizione, l'immobile è una grande opportunità da affittare per la vicinanza di ristoranti, mercato, luoghi di interesse culturale, banca, ufficio postale, scuola, asilo, che sono sicuramente vantaggi sia nella vita di tutti i giorni che nell'offerta turistica. Inoltre, gli appartamenti si sono rivelati un'opportunità di business ideale perché sono stati testati e valutati 9,8, che rappresenta un sicuro ritorno sull'investimento! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18813

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575902

interno:

Agency ref id: 18813