

OTOK KRK - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, Dobrinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace
rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	627 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,000,000.00 €
Pubblicato:	06.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Soline
Poštanski broj:	51514

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK - Villa di lusso con vista panoramica sul mare Questa bella casa si trova a circa 1600 m dal mare in una posizione tranquilla. Ha circa 250 m2, che sono divisi in tre piani. Nel seminterrato c'è una stanza per uscire e giocare e, a seconda del desiderio, può essere utilizzata per altri scopi. Al piano terra si trova un bagno, una camera da letto con proprio bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno, da cui si accede ad un bellissimo giardino con piante mediterranee, dove si trova una piscina di 30 mq con un solarium, una terrazza coperta con barbecue e un ripostiglio con lavanderia. Da sottolineare che dalla terrazza del solarium si può vedere il mare. Al primo piano si trovano due ampie camere da letto con i propri bagni, dalle quali si accede ad un ampio balcone con vista panoramica sul mare. La casa dispone di pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua. Da sottolineare che accanto al lotto della casa c'è un altro terreno edificabile di circa 550 mq che viene venduto insieme al fabbricato e al lotto della casa. Sul lato orientale dell'isola di Krk si trova il comune di Dobrinj con l'omonimo centro. Dobrinj si trova su una collina alta circa 200 metri ed è uno dei castelli medievali che in passato erano centri di alfabetizzazione. Per secoli Dobrinjština è stata una regione estremamente agricola. Erano rappresentate anche la zootecnia e l'olivicoltura, nonché lo sfruttamento delle ricchezze forestali. Il luogo è noto anche per i suoi costumi folcloristici colorati, gli eventi folcloristici, la scuola di sopela (strumento a fiato di Krk) e la cucina tradizionale locale. In questo centro dell'isola prevalgono case autoctone in pietra e stradine in pietra che ricordano il passato. Non lontano da Dobrinje si trova la grotta Biserujka, che delizia con la sua bellezza e le interessanti forme precipitate. È l'unica grotta dell'isola, di cui ce ne sono più di 50, progettata per ricevere visitatori. Secondo la leggenda, la grotta è stata chiamata Biserujka (perla) per il tesoro trovato in essa, che apparteneva ai pirati locali. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18811

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575903
 interno:
 Agency ref id: 18811