

## OPATIJA - Kamena vila s panoramskim pogledom na more!, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA - Kamena vila s panoramskim pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	430 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,050,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

### Stato

Built:	2006
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - Villa in pietra con vista panoramica sul mare! Vendiamo una bellissima villa in pietra con vista panoramica sul mare. La villa bifamiliare si trova in una posizione tranquilla non lontano dal centro di Opatija. Si compone di un appartamento su due piani, un monolocale, una taverna, un garage e un giardino. L'appartamento su due piani è composto al piano terra da un ampio soggiorno, cucina, bagno e un'ampia terrazza coperta, mentre al primo piano troviamo tre camere da letto, un ripostiglio, due bagni e un balcone esposto a sud. Da segnalare la terrazza di 50 e più mq al piano terra con vista mare. Un ingresso separato conduce al monolocale. Dal garage si accede direttamente alla taverna, dalla quale si accede all'abitazione tramite scala interna. Immobile degno di attenzione considerata la posizione! E' in vendita anche la seconda metà della bifamiliare, e c'è anche la possibilità di acquistare l'intera villa. Opatija, una bellissima città costiera situata sul mare Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Opatija offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti cittadine con case antiche situate in vicoli ricchi di storia. Le strade della città di Opatija sono costituite da proprietà che si distinguono per la loro particolare architettura e ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta selezione di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono fattori chiave che fanno di Opatija una destinazione turistica perfetta riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 18733

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 575933  
Agency ref id: 18733  
Telefono di contatto: +385 98 13 77 003