

ISTRA, KANFANAR - Nova autohtona vila u kompleksu mediteranskih vila, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KANFANAR - Nova autohtona vila u kompleksu mediteranskih vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	167 m ²
Lot Size:	764 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	575,000.00 €
Pubblicato:	06.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, KANFANAR** - Nuova villa autoctona in un complesso di ville mediterranee Il Comune di Canfanaro è famoso per le sue numerose attrazioni. Dalla bellissima oasi verde-blu del Canale di Leme alle rovine della città medievale di Dvigrad, numerosi siti archeologici, un ricco patrimonio sacro, prodotti locali e simili. A Canfanaro troverete la tranquillità tipica dei piccoli paesi dell'entroterra istriano, anche se avete tutto a portata di mano. Un piccolo luogo dove il mite clima mediterraneo si unisce alle caratteristiche naturali dell'Istria interna, a 15 minuti di auto da Rovigno e a soli 2 km dall'uscita dell'autostrada. In un piccolo villaggio a pochi chilometri da quella graziosa cittadina, vendiamo questa bellissima villa autoctona, che fa parte di un complesso chiuso che conterrà 9 ville mediterranee con piscina. Villa 2 è concepita come un edificio a due piani con una superficie netta totale di 167 m². Il piano terra è composto da ingresso coperto, ingresso, cucina, soggiorno e sala da pranzo realizzati secondo il concetto openspace, ripostiglio, ulteriore ripostiglio, una camera da letto con proprio bagno, ulteriore bagno e un ampio terrazzo coperto con cucina esterna . Scale interne conducono al primo piano dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. All'esterno è presente un altro ripostiglio per la sala macchine della piscina. Nel giardino di 764 mq si trova la già citata cucina estiva con barbecue, una bella piscina di 8x4 mq con zona solarium rivestita in pietra e ulteriore verde con piante piantumate che verranno irrigate tramite l'impianto di irrigazione. Per i vostri animali domestici in latta sono previsti 2 posti auto coperti pavimentati in cemento. Il riscaldamento è previsto a pavimento al piano terra e al primo piano, mentre il raffrescamento è assicurato da condizionatori (ogni stanza + soggiorno). La casa è orientata a sud ed è aperta alla luce e al sole quasi tutto il giorno, garantendo allo stesso tempo la massima privacy ad ogni singola abitazione. La casa sarà costruita nel tipico stile istriano, dove l'accento è stato posto sui materiali con cui una volta venivano costruite tali case. La facciata Demit ha uno spessore di 10 cm e viene fornita in facciata in combinazione con la pietra. Carpenteria in legno interna ed esterna. Pavimenti in ceramica, scale in pietra. Corrimano e ringhiere in ferro battuto. Il cancello d'ingresso al villaggio sarà azionato da un motore elettrico e sarà comandato da un telecomando. Questa bella casa su due piani è l'ideale per un investimento in una locazione turistica o per una casa familiare! La distanza da Pola è di 30 km e Rovigno è di 20 km, il che offre ai residenti la vicinanza alle aree urbane e al mare, ma allo stesso tempo la possibilità di vivere nella pace e nella tranquillità di un affascinante villaggio istriano. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18732

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575934

interno:

Agency ref id: 18732