

ISTRA, JEDINSTVENA HACIJENDA NA TRŽIŠTU!, Cerovlje, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, JEDINSTVENA HACIJENDA NA TRŽIŠTU!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	386 m ²
Lot Size:	20010 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,850,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

Stato

Built:	2022
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Cerovlje
Zona della città:	Korelići
Poštanski broj:	52402

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, HACIENDA UNICA SUL MERCATO!** In un luogo di completo silenzio e natura pura, è in vendita un immobile di tipo hacienda. Si tratta di una villa unifamiliare che concettualmente si compone di più unità abitative. La superficie

abitabile totale dell'edificio è di 386,56 m2. La villa è composta da due piani: piano terra e primo piano di 299,56 mq + fabbricato ausiliario di 87 mq. Durante la costruzione di questo edificio unico, è stata prestata attenzione ai dettagli tecnici e alla qualità a lungo termine. Il piano terra della villa è composto da un soggiorno e una cucina open space, 2 wc, un ripostiglio e un locale più piccolo che in futuro potrà essere una stanza del sale o una sauna, a seconda delle preferenze del futuro proprietario. Dal soggiorno usciamo su un terrazzo coperto che offre una rara vista sulla natura. Le scale conducono al primo piano, dove si trovano due camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno. Accanto alla villa al piano terra ci sono tre appartamenti in fila (due di 33 mq e 18 mq). Gli appartamenti sono progettati secondo il sistema SMART, ovvero ogni angolo dello spazio è stato sfruttato al massimo per un soggiorno funzionale e confortevole. Dietro la villa si trova un fabbricato ausiliario di 87 mq, suddiviso in due zone, dove una zona è destinata ad appartamento e l'altra a zona ricreativa. Questa hacienda si trova su un grande terreno di 20.010 m2 ed è circondata dalla natura su tutti i lati e offre una vista rara e unica. All'interno del giardino si trova una piscina di altissima qualità con piastrelle speciali (APPIANI TILES) che hanno fatto sì che il colore della piscina fosse divino. Come parte dell'area intorno alla piscina, ogni dettaglio è stato pensato, in modo che vi sia una zona prendisole, una zona grill e una zona pranzo all'aperto. La villa è dotata di mobili su misura di alta qualità e viene venduta come tale. E' inoltre prevista la videosorveglianza con possibilità di controllo tramite smartphone collegato all'impianto di allarme e l'apertura automatica del cancello d'ingresso. L'accento è posto sull'attenta selezione dei materiali e delle tecniche durante la costruzione, che ha portato a una proprietà particolarmente pregiata e unica sul mercato! La villa è orientata a sud ed è soleggiata sia d'estate che d'inverno, e con l'ausilio di speciali tecniche durante la costruzione, è stato assicurato che la villa abbia sempre il sole, ma che non lo sia troppo caldo durante il soggiorno in villa. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18610

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575960
interno:
Agency ref id: 18610
Telefono di contatto: +385 95 388 1059