

DALMACIJA, PODACA - Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more, Gradac, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	DALMACIJA, PODACA - Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	289 m ²
Lot Size:	300 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	06.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Gradac
Zona della città:	Podaca
Poštanski broj:	21330



Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: DALMAZIA, PODACA - Villa di lusso con vista aperta sul mare Sull'autostrada adriatica, tra Makarska e Ploče, c'è una piccola ma turistica località chiamata Podaca. La villa si trova sulla riviera di Makarska, altrimenti nota per le sue numerose città costiere adornate da bellissime spiagge di ciottoli da un lato, e il

monte Biokovo, come fiero guardiano, dall'altro. La villa si trova a soli 70 metri dal mare, che le conferisce una vista sull'infinito blu da tutti i piani. La villa è dotata dei materiali più lussuosi. L'accesso alla villa è pavimentato con lastre Semmelrock e funge anche da parcheggio. C'è spazio per l'aggiornamento del garage, se i futuri proprietari lo desiderano. Le scale esterne conducono al piano intermedio della villa, cioè al piano terra. La porta d'ingresso, così come tutte le altre porte esterne della casa, sono realizzate da Hormann. Di fronte all'ingresso si trova una zona grill con sala da pranzo all'aperto. Il piano terra è composto da un soggiorno e una camera matrimoniale con proprio bagno interno a vista con vasca. La zona giorno contiene un bagno per gli ospiti, un soggiorno attrezzato con mobili Natuzzi, riscaldato da un camino e una bellissima consolle con base in pietra, opera dello stesso proprietario. La sala da pranzo è decorata con un tavolo in legno fatto a mano con sedie moderne e la cucina a pianta aperta con isola è completamente attrezzata con elettrodomestici AEG. Oltre alla cappa, la cucina dispone di un'ulteriore ventilazione, anch'essa aspirata attraverso l'intera villa. Dal soggiorno, attraverso pareti vetrate che eliminano completamente i rumori esterni, si accede ad un bellissimo e spazioso balcone, che offre una vista sulla piscina sottostante, e una vista sul mare in lontananza. Il balcone è attrezzato con mobili da salotto all'aperto. Dal piano terra, che è il centro della villa, le scale interne conducono alla zona termale, che si apre su una terrazza con solarium. La piscina è sia all'aperto che al coperto, e la costruzione che la divide è mobile, quindi è completamente aperta d'estate e permette di nuotare al coperto d'inverno. Inoltre, la piscina è riscaldata e dispone di un sistema di massaggio e di un sistema di elettrolisi. Questa zona contiene anche una sauna finlandese, una doccia interna e un camino autoportante per un'atmosfera speciale. La piscina offre una vista sul mare. Il pavimento del soggiorno è rivestito in travertino, così come le scale ampie e ben illuminate che conducono al primo piano. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, due delle quali condividono un ampio balcone con una bellissima vista. Le camere da letto sono dotate di letti su misura, armadi a muro e tendine ferma sole. L'intera villa ha il riscaldamento a pavimento tramite pompe di calore, e ogni piano della villa ha il proprio quadro elettrico, impianto di riscaldamento e raffrescamento. La villa è dotata di impianto solare. La facciata della villa è ottimamente coibentata, ventilata e decorata con pietra di prima scelta. Dall'orticoltura, i proprietari hanno piantato arance, lime, limoni, lavanda e olive. Non c'è zona di costruzione sul lato sinistro della villa, quindi puoi contare sulla privacy a lungo termine. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18560

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575976

interno:

Agency ref id: 18560