

ISTRA, MEDULIN- Luksuzna novogradnja sa pogledom na more i garažom! Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN- Luksuzna novogradnja sa pogledom na more i garažom!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	140 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Nuovo edificio di lusso con vista mare e garage! Nel punto più meridionale della penisola istriana si trova un gioiello costiero: la città di Medulin, uno dei rappresentanti più famosi del turismo istriano. E' il centro della popolare riviera di Medolino, costruita sui resti di insediamenti preistorici, che comprende i luoghi circostanti molto attraenti; Premantura, Pješčana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša e Banjole. Questa zona vanta anche l'arcipelago di Medulin con 11 isole e isolotti disabitati. L'intera area idilliaca rappresenta un valore ambientale eccezionale, in gran parte preservato. Questa

combinazione ideale di natura e storia non ha perso il suo splendore per secoli. La ragione di ciò è il mite clima mediterraneo, un imponente parco naturale, siti archeologici, panorami magici, spiagge di sabbia e ghiaia bianca in baie blu-verdi, pinete e moderni villaggi di pescatori pieni di tradizione istriana, eventi culturali e una vasta gamma di attività dinamiche. Un duplex con un totale di 6 appartamenti separati da 3 unità abitative nell'edificio si trova proprio nella parte di nuova costruzione nella zona di Medulin. Uno degli appartamenti si trova al primo piano ed è composto da un ingresso che conduce ad una stanza open space dove si trovano una cucina con sala da pranzo e un soggiorno che fornisce la comunicazione con un ampio terrazzo. Il resto dell'appartamento è composto da un corridoio sottostante, un bagno per gli ospiti e tre camere da letto con i propri bagni, mentre una delle camere offre anche accesso al terrazzo e vista mare. L'appartamento comprende anche posti auto in garage e parte del giardino. L'appartamento è dotato di aria condizionata, riscaldamento elettrico a pavimento, elettrodomestici di qualità, porte blindate, tapparelle elettriche e depuratore d'acqua situato nel garage. Inoltre è ben arredato con mobili su misura e viene venduto come tale! Una parte interessante della proprietà è la vista libera e la vicinanza al mare. Il lussuoso appartamento si trova vicino a tutti i servizi urbani/cittadini necessari alla vita ed è un'opportunità ideale per una piacevole vita familiare, riposo e relax o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18461

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575997
interno:
Agency ref id: 18461
Telefono di contatto: +385 91 555 8318