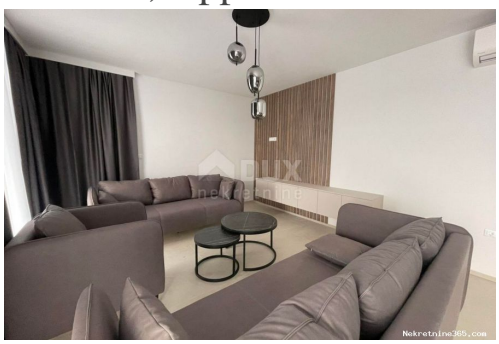
ISTRA, MEDULIN- Luksuzna novogradnja sa bazenom i pogledom na more!, Medulin, Appartamento



Info venditore	
Nome:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Nome:	Agencija
Cognome:	Dux nekretnine
Nome della ditta:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Riguardo a noi:	L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN- Luksuzna novogradnja sa bazenom i pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	140 m²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Nuovo edificio di lusso con piscina e vista mare! Nel punto più meridionale della penisola istriana si trova un gioiello costiero: la città di Medulin, uno dei rappresentanti più famosi del turismo istriano. E' il centro della popolare riviera di Medolino, costruita sui resti di insediamenti preistorici, che comprende i luoghi circostanti molto attraenti; Premantura, Pješčana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša e Banjole. Questa zona vanta anche l'arcipelago di Medulin con 11 isole e isolotti disabitati. L'intera area idilliaca rappresenta un valore ambientale eccezionale, in gran parte preservato. Questa combinazione ideale di natura e storia non ha perso il suo splendore per secoli. La

ragione di ciò è il mite clima mediterraneo, un imponente parco naturale, siti archeologici, panorami magici, spiagge di sabbia e ghiaia bianca in baie blu-verdi, pinete e moderni villaggi di pescatori pieni di tradizione istriana, eventi culturali e una vasta gamma di attività dinamiche. Un duplex con un totale di 6 appartamenti separati da 3 unità abitative nell'edificio si trova proprio nella parte di nuova costruzione nella zona di Medulin. Uno degli appartamenti si trova al piano terra ed è composto da un ingresso che conduce ad una stanza open space dove si trovano una cucina con sala da pranzo e un soggiorno che fornisce la comunicazione con il terrazzo e la piscina associata. Il resto dell'appartamento è composto da un corridoio sottostante, un bagno per gli ospiti e tre camere da letto con i propri bagni, mentre una delle camere offre anche l'accesso al terrazzo e la vista sul mare. L'appartamento comprende anche posti auto in garage e parte del giardino. L'appartamento è dotato di aria condizionata, riscaldamento elettrico a pavimento, elettrodomestici di qualità, porte blindate, tapparelle elettriche e depuratore d'acqua situato nel garage. Inoltre è ben arredato con mobili su misura e viene venduto come tale! Una parte interessante della proprietà è la piscina che appartiene solo a questo appartamento, così come la vista e la vicinanza al mare. Il lussuoso appartamento si trova vicino a tutti i servizi urbani/cittadini necessari alla vita ed è un'opportunità ideale per una piacevole vita familiare, riposo e relax o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18460

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	575998
Agency ref id:	18460
Telefono di contatto:	+385 91 555 8318