

ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s impozantnom okućnicom, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s impozantnom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	235 m ²
Lot Size:	24378 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	1,270,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

Stato

Built:	2019
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Una casa confortevole con un giardino impressionante Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È nota come meta di mare, vacanze, vino e olio. È un insediamento culturalmente ricco con un mare cristallino e un

paesaggio quasi irrealista costituito da splendide baie e penisole verdi. I suoi 36 chilometri di costa sono la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria. Marčana e i suoi fertili campi verdi, con dolci colline che scendono verso insenature rocciose nascoste e villaggi e città appartati sono un tesoro da scoprire della costa orientale dell'Istria. In uno degli insediamenti del comune di Marčana, circondato da pace, tranquillità e verde, è in vendita una casa confortevole con un imponente giardino. Questa proprietà perfettamente integrata offre il massimo comfort. Una casa contemporanea con attrezzature di alta qualità e design moderno si estende attraverso il piano terra e il primo piano. Il piano terra comprende sale sociali; un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo a pianta aperta con accesso ad una terrazza coperta con camino esterno, una camera da letto che è anche un monolocale con proprio bagno e ingresso e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, due bagni e due terrazze. La camera da letto principale ha il proprio bagno, spogliatoio e ufficio con accesso al proprio terrazzo. La casa è dotata di ventilconvettori per il riscaldamento e raffrescamento e di impianto di riscaldamento a pavimento collegato a pompa di calore. La struttura ausiliaria situata accanto alla casa è composta da un ampio garage per tre veicoli con punto di ricarica per veicoli elettrici, un locale per il tempo libero con palestra e un servizio igienico. Accanto alla casa si trova anche una piscina riscaldata di 48 mq con area prendisole pavimentata. Il cortile è completamente recintato, illuminato e decorato in stile mediterraneo, completato da un vecchio ulivo. La proprietà è completamente arredata e attrezzata e viene venduta come tale. L'IVA è inclusa nel prezzo indicato e l'imposta sulle vendite immobiliari non è dovuta. L'immobile è soggetto ad IVA ed è in vendita con l'intera proprietà in azienda. L'eccezionale posizione appartata, ma non lontana da tutti i servizi necessari alla vita, e la qualità della costruzione e delle attrezzature, offre agli amanti dell'intimità, della pace e della natura un'opportunità ideale per la vita familiare o un investimento in un'attività di locazione turistica già consolidata con ottima occupazione. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18453

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576001
interno:
Agency ref id: 18453
Telefono di contatto: +385 92 235 9472