

## KOSTRENA - NOVO U PONUDI! Ekskluzivna dvojna vila u novogradnji! Kostrena, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KOSTRENA - NOVO U PONUDI! Ekskluzivna dvojna vila u novogradnji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	190 m <sup>2</sup>
Lot Size:	150 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	685,000.00 €
Pubblicato:	07.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	Šodići
Poštanski broj:	51221

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **KOSTRENA - NUOVO IN OFFERTA!** Esclusiva villa bifamiliare in nuova costruzione! Nella nostra offerta dux exclusive, proponiamo una bellissima villa bifamiliare in nuova costruzione con vista mare. Costruito nel 2022 e pronto per il trasloco o l'investimento. Posizione in collina dove spicca soprattutto la vista mare, ma anche tranquillità, verde e un insediamento completamente nuovo. La villa bifamiliare è composta da soggiorno, cucina e sala da pranzo in un "concetto di spazio aperto" con accesso a una terrazza coperta e piscina. C'è un bagno ancora più piccolo al primo piano. Saliamo/scendiamo le scale interne fino all'ampio garage e locale caldaia o tre camere da letto di cui una 'padronale' con proprio bagno e cabina armadio. Al primo piano c'è un ulteriore bagno più grande e una terrazza esposta a sud con vista panoramica sul mare. Questo tipo di villa moderna è caratterizzato come una "casa intelligente" con sistema di allarme, piscina riscaldata, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, ecc. Una proprietà superba che consigliamo vivamente! Kostrena è un'antica e popolare città costiera, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. Ottenne la prima autonomia comunale nel 1874, ma la mantenne per brevissimo tempo, solo due anni. È diviso in due parti, S. Lucia e S. Barbara, secondo i nomi delle due chiese esistenti nel suo territorio. Kostrena si trova nelle immediate vicinanze della città di Rijeka, circondata dalla baia di Martinšćica e dalla baia di Bakar. La nostra penisola di Kostren è lunga circa 10 chilometri e degrada dolcemente verso la costa del mare. Bellissime spiagge si trovano lungo tutta la sua lunghezza, visitate da migliaia di bagnanti durante l'estate. I più famosi e visitati sono quelli nella baia di Žurkovo, seguiti da Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. Kostrena è composta da una ventina di insediamenti, molti dei quali prendono il nome da famiglie, e oggi Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići e Paveki. La caratteristica area carsica con piante mediterranee e i famosi fulmini di Kostren, e il clima mite che a volte soccombe a forti temporali, sono le caratteristiche della nostra regione. L'intera vita di Kostrena e della gente di Kostren consiste nell'elemento del mare, e quindi il loro impegno essenziale, e questo è stato fin da quando la storia di Kostrena è ricordata per la navigazione. Kostrena aveva capitani famosi in tutto il mondo, quindi il capitano Pavao Randić è stato il primo ad attraversare il Canale di Suez prima della sua apertura. Kostrena si occupa anche della sua vita culturale e sociale, quindi organizza eventi Autunno a Kostrena, Primavera a Kostrena, eventi estivi, Giornate municipali e durante l'inverno le famose mascherate di Kostrena nella sala della Sala di lettura nazionale e il gruppo di carnevale Špažićari , che ogni anno rappresenta Kostrena ai cortei internazionali di Carnevale a Fiume. A Kostrena, luogo di marinai e

pescatori, ci sono numerose ville di nuova costruzione, case, edifici più piccoli con appartamenti lussuosi con una vista eccezionale sul mare, ma anche sulla foresta sullo sfondo. Un luogo organizzato secondo la scala di una grande città su un'area geografica più piccola, rende Kostrena un luogo ideale in cui vivere. La vicinanza di tutti i servizi, boschi e montagne, ma soprattutto il mare, le passeggiate e le spiagge naturali, distingue Kostrena dal resto della fascia costiera. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 18322

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576036  
interno:  
Agency ref id:            18322