

## OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na more, LOKACIJA!, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na more, LOKACIJA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	101 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	100 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	59 m <sup>2</sup>
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	07.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - piano terra - appartamento più grande con giardino in un nuovo edificio con vista sul mare, POSIZIONE! ESCLUSIVO SOLO IN DUX! Una rarità sul mercato - un appartamento più grande al piano terra di un nuovo edificio

vicino a Opatija, superficie netta 101m<sup>2</sup> (149m<sup>2</sup> lordi + 100m<sup>2</sup> di giardino!!!!). Si compone di un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto con un bagno en-suite ciascuna (2 in totale) e un giardino privato di 59 mq di terrazza e 100 mq di giardino. L'appartamento viene venduto chiavi in mano - parquet, porte blindate, falegnameria, terrazzo piastrellato e bagni completamente rifiniti con sanitari e riscaldamento a pavimento. Il giardino finito comprende una terrazza coperta da pergolato, una zona barbecue e una propria area prendisole. C'è abbastanza spazio nel giardino per costruire la tua piscina o installare una sauna e una jacuzzi. L'edificio si trova in una strada tranquilla e riservata leggermente in salita sopra la spiaggia di Ičići. La passeggiata verso il mare dura solo 10 minuti e il viaggio verso la spiaggia dura due minuti. Linee aeree 800 metri, 2 km su strada. In 10 minuti di auto sei nel centro di Opatija! Il vantaggio di questa posizione è il silenzio, la privacy, il verde, la vista sul mare, la vicinanza a Opatija. Dal soggiorno, anche dal giardino, si gode un'ottima vista sul mare e sul verde dell'Učka. Il progetto è stato concepito in modo tale che ogni appartamento dell'edificio abbia privacy, non disturbi il vicino e abbia una vista diretta sul mare. Il grande vantaggio di questo bellissimo edificio è il futuro giardino, che sarà decorato con piante esotiche e mediterranee e moderne strutture in cemento. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità, la facciata con isolamento termico in polistirolo da 10 cm, e sarà pronta per l'uso nella PRIMAVERA 2023. Il parquet sarà posato entro febbraio 2023. Il prezzo include un posto auto designato e un ripostiglio esterno. OPPORTUNITÀ UNICA PER NUOVA COSTRUZIONE SULLA RIVIERA DI OPATIJA! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18235

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576056  
interno:  
Agency ref id: 18235