

## ISTRA, ROVINJ - Samostojeća kuća na osami, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Samostojeća kuća na osami
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4800 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	17.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ROVINJ - Grande casa commerciale-residenziale a 300 metri dal mare La pittoresca e affascinante cittadina di Rovigno, situata sulla costa occidentale della penisola istriana, un tempo era un porto e un villaggio di pescatori, e oggi è una delle destinazioni turistiche più sviluppate con la sua combinazione unica di

tradizionale e moderno. Combina con successo la tradizione di un villaggio di pescatori con le moderne tendenze turistiche, una ricca offerta gastronomica e un servizio turistico di alto livello. Proprio per questo attira molti visitatori anno dopo anno e ha registrato un record di 3 milioni di pernottamenti nelle ultime stagioni. Una casa con una superficie totale di 165 m<sup>2</sup>, con tre appartamenti dal design fantastico con vista sul verde, si trova in una posizione eccellente su un ampio terreno di 4.800 m<sup>2</sup>. Appartamento al piano primo 1, superficie 34 mq + terrazzo 100 mq, composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno, 2 camere, ampio terrazzo di 100 mq. Al piano terra si trovano 2 appartamenti di 68 mq e 57 mq, entrambi composti da soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno e wc. La casa dispone di un ulteriore ripostiglio di 23 mq, ogni stanza ha il proprio condizionatore d'aria. Grazie alla sua posizione eccezionale a soli 500 m dal mare, un grande terreno di 4800 m<sup>2</sup> che offre completa tranquillità e intimità e la vicinanza di tutte le altre strutture, questa proprietà rappresenta un'opportunità sul mercato. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18160

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576074  
interno:  
Agency ref id:            18160  
Telefono di contatto:    +385 91 616 4622