

OTOK RAB, BARBAT - Samostojeća apartmanska kuća na odličnoj lokaciji, Rab, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK RAB, BARBAT - Samostojeća apartmanska kuća na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	1300 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	775,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

Stato

Built: 1981

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rab
Zona della città:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB-BARBAT, casa plurifamiliare in ottima posizione Vendiamo questo bellissimo condominio a Barbat sull'isola di Rab. La casa è suddivisa in tre piani, seminterrato + piano terra + primo piano. Al piano seminterrato si trovano due appartamenti indipendenti, ovvero un monolocale di 35 mq con proprio posto auto e l'altro monolocale più grande di 70 mq con proprio garage. Al piano terra della casa si trova un ampio appartamento di 3 camere da letto con una superficie abitabile totale di 100 m2, composto da un ingresso, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con accesso a un ampio terrazzo, tre camere da letto e un bagno. Al primo piano, nella mansarda alta, troviamo anche un appartamento di 3 camere da letto con una superficie abitabile totale di 100 m2, che si compone di un ingresso, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti, un bagno, una cucina con una sala da pranzo, un soggiorno, tre camere da letto e due ampi terrazzi con vista mare e dintorni. Ogni appartamento ha il proprio ingresso indipendente e sono su piani separati. La casa ha infissi esterni in PVC completamente nuovi e il tetto, che è stato cambiato qualche anno fa, non necessita di grandi investimenti se non per un eventuale rinfresco su richiesta dell'acquirente. Si trova su un terreno edificabile paesaggistico di 1300 mq con uliveto di proprietà con diversi posti auto, a soli 70 metri dal mare. L'immobile ha una consolidata attività di locazione turistica ed è occupato durante la stagione. Un'ottima opportunità per investimento e turismo nella bellissima Barbat. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni commerciali generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18110

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576093
interno:
Agency ref id: 18110