

## ISTRA, MEDULIN - Predivna apartmanska kuća sa bazenom i pogledom na more!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Predivna apartmanska kuća sa bazenom i pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	484 m <sup>2</sup>
Lot Size:	630 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	20
Bagni:	9
Prezzo:	1,450,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Bellissimo condominio con piscina e vista mare! Medulin - era un piccolo villaggio di pescatori, ma grazie alla sua posizione attraente è diventata una delle destinazioni turistiche più famose dell'Istria. Godetevi la varietà di spiagge rocciose, di ciottoli e sabbiose e abbandonatevi al fascino della natura. Il luogo è adatto per una vacanza tranquilla e romantica, ma anche gli appassionati di sport troveranno qualcosa per se stessi. Calcio, equitazione, tennis, vela, minigolf, volo, bowling, beach volley o immersioni - Medulin offre lo sport giusto per tutti. Questo magnifico condominio con piscina e vista mare si trova a soli due minuti a piedi dal centro di Medulin. La casa è composta da un totale di 8 appartamenti divisi in due unità abitative e si sviluppa su tre piani: piano terra, primo e secondo piano, collegati tra loro da una scala esterna. Ci sono due bilocali

al piano terra, tre monocalci al primo piano e un bellissimo attico di 124 mq con vista libera sul mare al secondo ed ultimo piano. Mentre nella seconda casa erano ubicati tre monocalci di 40 mq ciascuno. Ogni appartamento ha una terrazza, un proprio posto auto, piscina e barbecue. La proprietà è esposta a sud e offre la possibilità di godere di molta luce solare durante tutta la giornata. È anche moderno e ben attrezzato e viene venduto come tale. L'edificio trasuda glamour e offre la possibilità di una casa familiare, appartamenti separati o proprietà in affitto. Attualmente è affittato per scopi turistici e come tale è un sicuro ritorno sull'investimento. Il centro di Medulin così come i siti storici, l'ufficio postale, le banche e negozi sono facilmente raggiungibili a piedi in due minuti, così come il mare, da dove è organizzato il trasporto per le isole di Medulin. In quella parte della città si trova la principale stazione degli autobus con una linea diretta per Pola, oltre a un centro surf, centro benessere, agenzie turistiche, ecc. Nelle vicinanze ci sono anche negozi, un banco con frutta e verdura fresca; centro ippico, ristoranti e diversi caffè. La posizione perfetta offre l'opportunità di rilassarsi in una zona tranquilla e residenziale di Medulin, e d'altra parte fornisce tutto il necessario per un comfort completo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18103

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576095  
interno:  
Agency ref id:            18103