

ISTRA, MOMJAN - Istarska kamena kuća s bazenom i pogledom na more. Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MOMJAN - Istarska kamena kuća s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	5
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MOMJAN - Casa in ottima posizione per la ristrutturazione A causa delle numerose fonti d'acqua e della fortunata sistemazione, la zona di Momjan era abitata già in epoca preistorica, come testimoniano i ritrovamenti nelle grotte di Cingarele. Fu menzionato per la prima volta nel 1035. Con il riordino dell'amministrazione nel 1905, il paese entrò a far parte del comune di Buje. Momiano copre una vasta area con diverse piccole frazioni. La diversità del paesaggio può essere goduta durante escursioni e passeggiate a Momjanština in un'atmosfera suggestiva di armonia e armonia tra attività umana e natura. Oltre alla Malvasia, i vigneti producono moscato di alta qualità, riconosciuto anche al di fuori di questa zona. Il turismo venatorio è favorito da un'ampia selezione di selvaggina: ci sono fagiani, caprioli, cinghiali, ecc. L'ospitalità si basa sulla cucina tradizionale locale e ci sono grandi opportunità per lo sviluppo del turismo rurale. La struttura urbanistica di Momiano si è sviluppata dapprima nella parte bassa dell'abitato, dove si trovano la chiesa e le case più antiche, e nel tempo si è espansa verso la sommità del colle, dove è stato fondato l'abitato superiore. La casa si trova in un'ottima posizione con una splendida vista sul mare. Dispone di 200 mq di superficie e 1000 mq di giardino dove può essere comodamente collocata una piscina. Secondo il progetto dispone di 4 camere da letto, tuttavia può essere modificata secondo i desideri dei clienti. È anche possibile concordare con l'investitore che la casa sarà completamente finita. Una proprietà degna di attenzione e un'opportunità di investimento ideale. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18077

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576104

interno:

Agency ref id: 18077