

## ISTRA, POREČ - Luksuzni stan s pogledom na more, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Luksuzni stan s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	102 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	24.44 m <sup>2</sup>
Prezzo:	439,396.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----



### Additional information

Ascensore:	si
------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POREČ** - Appartamento di lusso con vista mare Poreč si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Grazie al clima mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è un luogo ideale dove soggiornare tutto l'anno. La città comprende 53 insediamenti circostanti dove ci sono ville moderne con piscina e complessi di appartamenti, mentre nel centro è possibile trovare una varietà di appartamenti e appartamenti in vendita, dalle proprietà rustiche in pietra alle lussuose nuove costruzioni. Nelle immediate vicinanze della città di Parenzo si trova questo moderno edificio di nuova costruzione con appartamenti di lusso con vista sul mare! L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di sole quattro unità abitative. La superficie dell'appartamento è di 102,67 mq ed è composta da un ingresso, tre ampie camere da letto, due bagni e un ulteriore servizio igienico per gli ospiti. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina sono progettati secondo il concetto di open space e offrono spaziosità completata dall'uscita sulla terrazza, la cui dimensione è di 24,44 m<sup>2</sup>. L'intera zona giorno ha accesso ad una terrazza coperta con vasca idromassaggio e vista panoramica sul mare. L'appartamento è costruito con materiali di altissima qualità. I pavimenti sono rivestiti in pietra, ceramica o legno a seconda dello scopo. La carpenteria esterna è in alluminio, vetrata a tre strati con vetro Thermopan, mentre la carpenteria interna è in legno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da condizionatori d'aria inverter multisplit. C'è un parcheggio coperto di fronte all'edificio e ogni appartamento ha due posti auto. La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi il prezzo è comprensivo di IVA. Questa proprietà è un'opportunità ideale per la vita familiare così come per un affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18046

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576108

interno:

Agency ref id: 18046