

## DUBROVNIK - lijepa namještena kuća u blizini Dubrovnika, Župa Dubrovačka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | DUBROVNIK - lijepa namještena kuća u blizini Dubrovnika |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 202 m <sup>2</sup>                                      |
| Lot Size:        | 1850 m <sup>2</sup>                                     |
| Stanze da letto: | 4   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 1,200,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 28.11.2024  |

### Collocazione

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Nazione:          | Croatia                         |
| Stato / Regione / | Dubrovačko-neretvanska županija |
| Provincia:        |                                 |
| Città:            | Župa Dubrovačka                 |
| Zona della città: | Mlini                           |
| Poštanski broj:   | 20226                           |

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 6 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: DUBROVNIK - casa arredata con pensione e piscina vicino a Dubrovnik  
Vendiamo una bella casa arredata di 203 m<sup>2</sup> e una pensione di 25 m<sup>2</sup> con un edificio ausiliario - una cucina estiva e una piscina. La casa ha una bella disposizione ed è composta da cucina, sala da pranzo e soggiorno, bagno e una camera da letto al piano terra. Dispone inoltre di una veranda-giardino d'inverno vetrata accanto al soggiorno come parte integrante del soggiorno. Al piano superiore ci sono altre 2 camere da letto, un bagno e un bellissimo terrazzo con vista mare. Cabina armadio al piano di sopra. 7 condizionatori interni, due unità esterne, riscaldamento a pavimento nel corridoio e nei bagni. 2 ampi seminterrati  
Struttura ausiliaria-guesthouse-25m<sup>2</sup> aria condizionata, bagno Struttura ausiliaria cucina estiva/camino - camino aperto con impianto (camino, ventilatori) - riscaldamento a pavimento - aria condizionata - grande TV - impianto audio surround con altoparlanti all'interno e intorno alla piscina - cucina completamente

attrezzata (lavatrice, fornello a gas, frigorifero) - WC - scaldabagno - deposito per le forniture della piscina Riscaldamento dell'acqua della piscina di 22 m, illuminazione notturna, sistema automatizzato Aggiunta di prodotti chimici alla piscina Ampio solarium 6 posti auto Il cortile è ben mantenute, vengono piantate varie piante mediterranee e fichi, mandarini, arance con un sistema di irrigazione delle aree verdi con una combinazione di irrigatori e gocciolamento. La casa è mantenuta e completamente arredata e pronta per essere abitata. Il posto è in una posizione eccellente vicino a spiagge di ciottoli naturali. Se i nuovi proprietari vogliono Dubrovnik e Cavtat, ottimi ristoranti, folle e intrattenimento sono a soli dieci minuti dalla proprietà. Anche l'aeroporto è vicino. Una proprietà ideale per il riposo e il divertimento o per il turismo. Raccomandazione dell'agente! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni generali di contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17950

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576142  
interno:  
Agency ref id:            17950  
Telefono di contatto:    +385 91 480 8808