

OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	71 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	14 m ²
Superficie terrazzi:	26 m ²
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022
Ultimo rinnovo:	2022



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - un appartamento più grande con terrazza vicino al mare in un nuovo edificio con vista panoramica sul mare **ESCLUSIVAMENTE SOLO IN DUX!** Una rarità sul mercato: un appartamento più grande in un nuovo edificio,

dimensioni 80m2, concetto ideale. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto con un bagno en-suite ciascuna (2 in totale) e due terrazze più grandi (40m2 in totale). L'appartamento si trova al 1° piano di una nuova costruzione e viene venduto chiavi in mano - parquet finito, porte blindate, falegnameria, terrazzo piastrellato, e bagni completamente rifiniti con sanitari e riscaldamento a pavimento. L'edificio si trova in una strada tranquilla e riservata leggermente in salita sopra la spiaggia di Ičići. La passeggiata verso il mare dura solo 10 minuti e il viaggio verso la spiaggia dura due minuti. Linee aeree 800 metri, 2 km su strada. Nelle immediate vicinanze dell'edificio c'è una fermata dell'autobus che va regolarmente a Ičići e Opatija. Sulle terrazze viene collocata una pietra con un bellissimo motivo, che crea un'ottima combinazione di moderno e mediterraneo. L'appartamento dispone di due terrazzi, uno di 14 mq sul lato nord, immerso nel verde e nel silenzio. La terrazza sud di 26m2 (!!!!) offre un'incredibile vista panoramica sul mare del Quarnero. L'altezza del cemento sul balcone è di 60 cm, che è sormontata da un vetro del balcone alto 50 cm. Il progetto è stato concepito in modo tale che ogni appartamento dell'edificio abbia privacy, non disturbi il vicino e abbia una vista diretta sul mare. Il grande vantaggio di questo bellissimo edificio è il futuro giardino, che sarà decorato con piante esotiche e mediterranee e moderne strutture in cemento. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità, la facciata con isolamento termico in polistirolo da 10 cm, e sarà pronta per l'uso nella PRIMAVERA 2023. Il parquet sarà posato entro Natale 2022. Il prezzo include un posto auto designato e un ripostiglio esterno. OPPORTUNITÀ UNICA PER NUOVA COSTRUZIONE SULLA RIVIERA DI OPATIJA Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le Condizioni generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17920

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576146
interno:
Agency ref id: 17920