

OPATIJA, BREGI - Imponentna vila s panoramskim pogledom na more.

Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, BREGI - Impozantna vila s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	550 m ²
Lot Size:	1300 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	13
Prezzo:	1,764,000.00 €
Pubblicato:	07.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, BREGI - Un'imponente villa con vista panoramica sul mare Opatija, una bellissima cittadina costiera situata sul Mare Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. Questa villa completamente attrezzata si trova su una bellissima collina che si erge sopra il Golfo del Quarnero. La vista non cattura solo il Mediterraneo ma anche le colline circostanti nella baia. Un design ben studiato consente agli spazi interni di questa villa di essere il più vicino possibile all'oceano. L'interno è arredato in stile moderno, con un approccio minimalista. Linee visive pulite e diritte e molto vetro sottolineano il concetto aperto del layout. La superficie abitabile totale della villa è di 550 m² e si trova su un giardino paesaggistico e recintato di 1300 m². Si compone di 4 piani, che rappresentano entità separate collegate solo da una scala esterna. Il piano terra, che ha accesso diretto alla piscina, è composto da 2 camere da letto, un bagno, una sauna e una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo e lounge bar. Al primo piano troviamo un'ampia cucina con sala da pranzo, un soggiorno, 2 camere da letto, 3 bagni, uno studio e un terrazzo. Il secondo piano è un attico, distribuito su 2 piani, con 4 camere da letto, 2 soggiorni, una cucina e sala da pranzo completamente attrezzata, uno studio, 5 bagni, 2 balconi e una terrazza sul tetto. Il cortile della villa dispone di un barbecue all'aperto per la preparazione dei pasti, numerosi posti per rilassarsi e una piscina a sfioro di 36 mq con un'incantevole vista sul mare. Una proprietà ideale per la vita familiare o come investimento in un'attività di locazione turistica già avviata. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17885

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576155

interno:

Agency ref id: 17885