

ISTRA, PIĆAN - Istarska kamena kuća s bazenom, Pićan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Istarska kamena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m ²
Lot Size:	800 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	17.10.2024

Stato

Built:	1968
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pićan è una piccola città istriana secolare con un ricco patrimonio materiale e culturale. Pićan è un luogo su una collina con una bellissima vista sulle città circostanti, vigneti, uliveti e Učka. Questa città istriana incanta tutti i visitatori con la sua bellezza ed è conosciuta, oltre che per i bei punti panoramici e il buon vino, anche per molte famose leggende. I sentieri escursionistici di San Rocco e il sentiero di San Šimun e la cascata di Sopot sono ben noti. Si svolgono numerose manifestazioni, la più famosa delle quali è LegendFest, il festival delle leggende, dei miti e dei racconti popolari dell'Istria. Il turismo si sta sviluppando sempre più a Pićno perché gli ospiti hanno riconosciuto la pace e la bellezza naturale incontaminata di questa zona. Attualmente offre alloggio in ville e appartamenti per 500 persone. Pićan si trova a metà strada tra due città più famose dell'Istria, tra Pazin e Labin. La spiaggia più vicina dista circa 15 km. Proprio qui a Pićan è in vendita una casa completamente ristrutturata, composta da un piano terra e un primo piano per una superficie totale di 230 m². Al piano terra della casa si trova una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno con un bel camino, una dispensa e un bagno. Al primo piano si accede da una scala in legno, dove si trovano tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Per il riscaldamento vengono utilizzati un camino e 3 condizionatori inverter. Sono stati installati PVC e carpenteria in legno. Il cortile copre 800 m², dove c'è una cucina estiva con barbecue e una piscina. Insieme alla casa è in vendita il terreno dietro la casa di 200 mq, che ha un terreno di 90 mq. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17854

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576158
interno:
Agency ref id: 17854
Telefono di contatto: +385 92 106 5592