

ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli, Oprtalj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	213 m ²
Lot Size:	2232 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	1
Prezzo:	170,000.00 €
Pubblicato:	17.10.2024

Stato

Built: 1968

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Oprtalj
Zona della città:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, OPRTALJ - Tenuta con 4 ruderi in pietra d'Istria su un grande terreno Oprtalj è una cittadina istriana situata su una collina a cui si arriva dalla direzione di Montona attraverso uno stretto altopiano sul versante sud. Un tempo Oprtalj era una fortezza circondata da mura sulle quali venivano costruite le case, tra le quali si trovano anche le antiche porte della città. Davanti alla porta c'è una grande loggia veneziana con un lapidario, e accanto ad essa, sugli alti bastioni, un pianoro da cui la vista arriva fino al mare. Questa zona è estremamente famosa per il tartufo, così come per il buon olio d'oliva e i vini. Livade, una località nel comune di Oprtalj, è chiamata anche il "Centro mondiale del tartufo", poiché qui prosperano i tartufi bianchi e neri, soprattutto lungo il fiume Quieto e la foresta di Montona, mentre alla fonte dell'acqua medicinale di S. Stjepan, ai piedi della roccia alta 85 metri, dove sono state costruite le vicine Terme istriane. Il meraviglioso paesaggio, le facciate colorate e l'atmosfera che si respira in questa piccola cittadina vi conquisteranno completamente. Oltre a Montona, nelle vicinanze si trova anche Grisignana. Sopra questo gioiello istriano è in vendita una spaziosa tenuta piena di potenziale. All'interno della proprietà si trovano ben quattro ruderi in pietra d'Istria. Le case in pietra sono collegate in fila e delle quattro elencate, tre rovine, ciascuna separatamente, hanno una superficie di 40 m2. Il terzo rudere in pietra ha una superficie in pianta di 100 mq. L'area del giardino copre 1871 m2. La struttura si trova in una posizione tranquilla, immersa nella natura incontaminata. Le rovine, come accennato prima, sono in fila, cioè sono collegate tra loro. L'area su cui si trovano è a scopo edificabile e ha una superficie totale di 2011 mq. Sul terreno parzialmente sgomberato si trovano tutte le infrastrutture necessarie, ovvero gli allacciamenti elettrici e idrici. La strada di accesso è asfaltata. Le case sono state costruite prima del 1968. e non è necessario ottenere un permesso di costruire e pagare un contributo. Una proprietà che offre tutti i benefici della natura, mentre solo mezz'ora di macchina vi porterà al mare. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17848

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576159
interno:
Agency ref id: 17848
Telefono di contatto: +385 91 199 8034