

ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća na predivnom imanju, Oprtalj, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća na predivnom imanju
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	4500 m ²
Prezzo:	185,000.00 €
Pubblicato:	17.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Oprtalj
Zona della città:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, OPRTALJ - Casa in pietra in una bellissima tenuta Oprtalj è una cittadina istriana situata su una collina a cui si arriva dalla direzione di Montona attraverso uno stretto altopiano sul versante sud. Un tempo Oprtalj era una fortezza circondata da mura sulle quali venivano costruite le case, tra le quali si trovano anche le antiche porte della città. Davanti alla porta c'è una grande loggia veneziana con un lapidario, e accanto ad essa, sugli alti bastioni, un pianoro da cui la vista arriva fino al mare. Questa regione è estremamente famosa per il tartufo, così come per il buon olio d'oliva e i vini. Livade, una località nel comune di Oprtalj, è chiamata anche il "Centro mondiale del tartufo", poiché qui prosperano i tartufi bianchi e neri, soprattutto lungo il fiume Quieto e la foresta di Montona, mentre alla fonte dell'acqua medicinale di S. Stjepan, ai piedi della roccia alta 85 metri, dove sono state costruite le vicine Terme istriane. Il meraviglioso paesaggio, le facciate colorate e l'atmosfera che si respira in questa piccola cittadina ti

conquisteranno così tanto che vorrai tornarci ancora. Oltre a Montona, nelle vicinanze si trova anche Grisignana. Sopra questa meravigliosa cittadina istriana è in vendita una proprietà. La proprietà è composta da una casa in pietra da ristrutturare e da un ampio giardino con una superficie di 5.411 mq. La casa è l'ultima della fila e il giardino si estende davanti alla casa fino alla strada di accesso. Ciò garantisce privacy e apre numerose possibilità di modifica. La casa in pietra si trova all'ultimo della fila e dispone di ca. Superficie in pianta di 120 mq. Si compone di un piano terra e di un primo piano e la sua superficie totale è di ca. 240m2. Le infrastrutture (elettricità e acqua) si trovano a terra e la strada di accesso è asfaltata. Della superficie totale del giardino, pari a 5.411 mq, 4.530 mq di superficie sono compresi nella zona edificabile. La restante parte di 881 mq è ad uso agricolo. Il patrimonio costituisce un tutt'uno. Proprietà adeguata, Nessun peso, L'immobile si trova in un contesto tranquillo con una meravigliosa vista sulle colline circostanti. La proprietà menzionata ha molto potenziale e offre un'opportunità eccezionale per tutti gli amanti della natura, della pace, della tranquillità e dell'aria pulita. La proprietà merita sicuramente la tua attenzione, Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17772

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576171
interno:
Agency ref id: 17772
Telefono di contatto: +385 91 199 8034