

## ISTRA, ROVINJ - Kvalitetna zgrada sa stanovima! RIJETKOST!, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Kvalitetna zgrada sa stanovima! RIJETKOST!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	1007 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	14
Bagni:	14
Prezzo:	3,000,000.00 €
Pubblicato:	17.10.2024

### Stato

Built:	2003
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO Edificio di qualità con 9 appartamenti RARO! Nella zona di Rovigno, a soli 600 metri dalle prime spiagge, è in vendita un condominio con 9 unità abitative su più piani e posti auto. Questa casa si estende su quattro piani. Oltre al garage ci sono anche tre monolocali al piano seminterrato. Al piano rialzato si trova un appartamento con cinque camere da letto, soggiorno con sala da pranzo e cucina, due terrazze, bagni e toilette. Al primo e al secondo piano della casa ci sono quattro appartamenti, di cui due con una camera da letto e due con due camere da letto. Nella mansarda ci sono altri due bilocali. Ciascuno degli appartamenti dispone di almeno un terrazzo. Tutti i piani superiori sono collegati da una bella scala. C'è anche la possibilità di installare un ascensore. L'intero edificio è riscaldato con olio combustibile e ogni appartamento è dotato di almeno un condizionatore. Il cortile della casa è destinato al parcheggio delle auto per un totale di sette posti auto e due in garage. Questa proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento grazie all'ampio spazio abitativo, alle unità abitative separate e alla vicinanza alle spiagge e al centro città stesso, a pochi minuti di auto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17669

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576188  
interno:  
Agency ref id:            17669  
Telefono di contatto:    +385 95 388 1059