

OPATIJA, LOVRAN - prvi red do mora, etaža u održavanoj povijesnoj vili s ulazom u more i vrtom, Lovran, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - prvi red do mora, etaža u održavanoj povijesnoj vili s ulazom u more i vrtom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	136 m ²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	300 m ²
Superficie del balcone:	6 m ²
Superficie terrazzi:	25 m ²
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	17.10.2024

Stato

Built:	1896
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN - prima fila sul mare, piano in una villa storica ben tenuta con ingresso sul mare e giardino A Lovran, vicino a Opatija, letteralmente sopra il mare, c'è una villa austro-ungarica regolarmente mantenuta. L'intero piano di 135m2 al secondo piano è in vendita. Il pavimento della villa austro-ungarica è ricco di comfort, creato dalla fantasia degli architetti viennesi. Si compone di un totale di 6 vani, ingresso (pianoforte), soggiorno, 3 camere da letto, cucina con sala da pranzo, due bagni, terrazzo di 25 mq, balcone esposto a sud-ovest appartenente alla camera da letto. Come si può vedere nelle foto, da ogni finestra si può godere del mare azzurro tutto il giorno. È sufficiente combinare questo fatto con soffitti alti 3 metri. Le condizioni di questa villa sono impeccabili ed è un ottimo indicatore del rapporto tra i comproprietari della casa. La costruzione in sé conferisce un carattere unico, in particolare il concetto e la salubrità degli interni. La villa si trova su un terreno privato recintato di 1000 m2 e dispone di scale private per il mare. L'appartamento ha proprietà di giardino condominiale, ripostiglio al piano interrato e posto auto. Questa è una delle 5 ville sul tratto Volosko - Lovran, che si trova letteralmente in 1a fila in riva al mare (non c'è una passerella sotto casa). Per gli amanti degli edifici autentici, del lusso e del nuoto sulla spiaggia privata in prima fila al mare - un'opportunità speciale. Per quanto riguarda questo immobile speciale, sono possibili consulenze nell'area dell'arredamento e delle ristrutturazioni leggere, nonché nella gestione della proprietà. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17565

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576219

interno:

Agency ref id: 17565

Telefono di contatto: +385 91 189 8332