

ISTRA, RABAC - Atraktivna kuća s bazenom na osami, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Atraktivna kuća s bazenom na osami
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m ²
Lot Size:	1251 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	08.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Un'affascinante villa isolata Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel punto in cui le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si fondono, a soli cinque chilometri di distanza ci sono due città di dimensioni simili, ma con diverse ma reciprocamente complementari personaggi - Labin e Rabac. Rabac, per le sue spiagge di ciottoli bianchi, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra invitano all'avventura, alla ricerca e allo svago durante tutto l'anno. Non lontano da Rabac e Labin, è in vendita una bella villa isolata. La villa combina uno stile moderno con un paesaggio pittoresco ed è stata costruita secondo i più recenti standard tecnici. La disposizione degli interni offre un ambiente di vita armonioso anche per le massime esigenze. La superficie di questa villa contemporanea è di 210 m² e si sviluppa su due piani; piano terra e primo piano. Lo spazio abitativo al piano terra, illuminato da luce naturale, è a pianta aperta e unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso alla terrazza coperta. Al piano terra c'è anche una camera da letto con bagno privato e accesso alla terrazza, un bagno e un ripostiglio. Al primo piano c'è un bagno e due camere da letto con i propri terrazzi. Accanto alla villa si trova una piscina di 32 m² con solarium. Il cortile, dove la pace, la quiete e l'armonia con la natura si respirano in ogni angolo, è curato e recintato. Questa villa dal design suggestivo, situata alla fine di un'area edificabile, è l'immobile perfetto per la vita familiare o come investimento per locazione a scopo turistico. La villa è di costruzione prefabbricata, è in costruzione e viene venduta secondo il sistema chiavi in mano, che permette al futuro proprietario di scegliere la sistemazione finale secondo le proprie preferenze. Il completamento dei lavori previsto è previsto per la fine del 2022. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 17502

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 576231
Agency ref id: 17502