

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - eskluzivna vila u blizini plaže na okućnici od 1200m2, Mošćenička Draga, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - eksklusivna vila u blizini plaže na okučnici od 1200m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	410 m ²
Lot Size:	1230 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Prezzo:	2,000,000.00 €
Pubblicato:	29.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - villa esclusiva vicino alla spiaggia su un terreno di 1200 m2 Nelle immediate vicinanze del mare, immersa nel verde, si trova una villa privata di carattere unico sulla riviera di Opatija. Questo moderno esempio di costruzione è stato costruito su un terreno di 1230 mq con vista sul mare. L'interno è dotato di mobili di design su misura, quest'anno. La casa ha la seguente disposizione: PIANO TERRA: disimpegno, camera da letto con bagno privato, wc, e ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e accesso alla terrazza e piscina riscaldata PRIMO PIANO: tre camere da letto con bagno privato , ampio balcone orientamento sud comunicante da una camera da letto SEMINTERRATO: due camere con bagno en-suite, ufficio, area benessere con vasca idromassaggio, sauna, uscita sul giardino. Il concetto di soggiorno open space è una parte importante di questa bella casa. Da tutte le finestre meridionali e dalle pareti di vetro si ha una vista sul mare e sul verde del Quarnero. La piscina di 34 mq è dotata di impianto di riscaldamento tramite pompa di calore, moderna illuminazione a LED e pompa controgalleggiante. La casa è generalmente dotata di impianto di allarme, videosorveglianza, giardino, posto auto pavimentato per 4 auto. La villa è organizzata secondo lo standard di categorizzazione a 5 stelle e, con la mediazione di questa casa, è possibile la consultazione per ulteriori affitti futuri (cura dell'intero edificio, gestione dell'immobile, affitto dell'immobile). Questa proprietà è di proprietà della società, e il prezzo è di € 2.000.000 + IVA se si acquista come persona giuridica (con possibilità di presentare richiesta di rimborso IVA). Se la casa viene acquistata come persona fisica, il prezzo IVA inclusa è di € 2.500.000. Una rarità sul mercato, - una perfetta residenza familiare o un ottimo investimento che può essere affittato spensierato tramite un gestore di proprietà. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17359

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576267

interno:

Agency ref id: 17359

Telefono di contatto: +385 91 189 8332