

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - moderna dvojna vila s bazenom 500m od plaže, savršena investicija, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - moderna dvojna vila s bazenom 500m od plaže, savršena investicija
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	225 m <sup>2</sup>
Lot Size:	455 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,000,000.00 €
Pubblicato:	08.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - moderna villa bifamiliare con piscina a 500 m dalla spiaggia, investimento perfetto Moderna villa bifamiliare costruita nel 2022, situata a 500 metri dalla famosa spiaggia di Mošćenička Draga. Con uno stile di costruzione moderno, offre 225 m2 di spazio di archiviazione, mentre la superficie è di 455 m2, il che è abbastanza per un'oasi di pace ordinata. La struttura è composta da 3 camere da letto con bagno privato, un ampio soggiorno open space che conduce direttamente alla piscina privata e alla propria area BENESSERE con vasca idromassaggio e sauna. Ambiente verdeggiante, vicinanza alla spiaggia, vista mare, giardino sono i vantaggi che contraddistinguono questa casa sul mercato. La casa è arredata con mobili di design su misura e l'accento è posto sullo spazio aperto e sulle pareti di vetro orientate verso il mare. Isolamento della facciata 10 cm, parquet di alta qualità, tende di lusso, giardino curato con piante esotiche, parcheggio privato recintato, sistema di allarme, videosorveglianza, piscina riscaldata di 30 m2. La casa è una perfetta opportunità, soprattutto come investimento per aziende o privati ai fini dell'affitto turistico. La villa è organizzata secondo lo standard di categorizzazione a 5 stelle e, con la mediazione di questa casa, è possibile una consulenza per ulteriori affitti futuri (cura dell'intero edificio, gestione dell'immobile, affitto dell'immobile). Questa proprietà è di proprietà della società, e il prezzo è di € 950.000 + IVA se si acquista come persona giuridica (con possibilità di presentare richiesta di rimborso IVA). Se la casa viene acquistata come persona fisica, il prezzo IVA inclusa è di € 1.187.500. Una rarità sul mercato, - un ottimo investimento che può essere affittato spensierato tramite un gestore di proprietà. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17358

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 576268

Agency ref id: 17358