

ISTRA, PULA- Prostran stan u centru grada!, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA- Prostran stan u centru grada!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	225,000.00 €
Pubblicato:	08.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Spazioso appartamento nel centro della città! Pola è la città più grande della Contea istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'impressionante paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un

luogo ideale per potenziali proprietari di immobili che potranno goderselo tutto l'anno. Questo moderno appartamento con una superficie totale di 70,58 m2 si trova proprio nel centro della città, in una posizione privilegiata. Si trova al secondo ed ultimo piano della palazzina ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina con sala da pranzo, due camere e un bagno. L'appartamento comprende anche una parte di cortile, un posto auto, una legnaia e un locale ausiliario di 3 mq, che si trova al piano rialzato e dispone di un servizio igienico e può essere utilizzato come ripostiglio. L'immobile è ben attrezzato ed arredato e viene venduto come tale e non necessita di ulteriori investimenti. Considerato che l'appartamento è classificato come locazione turistica, rappresenta un'ideale opportunità di investimento poiché è già un'attività consolidata. In questo caso, stai acquistando un appartamento che genererà un ritorno sui tuoi soldi. Oltre all'opportunità di investimento sia per scopi turistici che per l'affitto a studenti, l'appartamento è anche per la vita familiare. Proprio per la posizione, che rappresenta l'immediata vicinanza del mercato, ristorante, banca, ufficio postale, scuola, negozio, mare... Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali di Contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17325

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576280

interno:

Agency ref id: 17325