

ISTRA, UMAG - Atraktivan dvoetažni 3S+DB, 94 m2, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Atraktivan dvoetažni 3S+DB, 94 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	94 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	255,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

Stato

Built:	2007
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Grazioso appartamento su due piani con 3 camere da letto, 94

m2 Umago è una città sulla costa occidentale dell'Istria, dove prevale il clima mediterraneo, e attraverso 45 km di costa offre la migliore introduzione a una diversa esperienza del Mediterraneo. La storia di questa città è molto interessante. I nobili romani lo scoprirono e decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore e l'opulenza di quei tempi si riflettono ancora oggi nelle case veneziane del centro storico. Lo sviluppo del turismo è direttamente correlato allo sviluppo dell'agricoltura: il terreno fertile è particolarmente adatto alla coltivazione di olivi, pomodori e viti, così come ad altre colture caratteristiche del clima mediterraneo. E per quanto riguarda l'offerta gastronomica, ci sono ottime specialità di pesce e carne e la cucina locale istriana. Umago è stata anche dichiarata Città europea dello sport ed è tradizionalmente sede di numerosi eventi sportivi a livello mondiale, tra i quali merita sicuramente una menzione il torneo di tennis ATP Croatia Open. Nella bellissima città di Umago è in vendita un appartamento al primo piano di un edificio residenziale con una superficie totale di 94 m2. Si estende su due piani, il primo piano è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto di cui una con uscita sul terrazzo e un bagno, mentre al secondo piano si trova il soggiorno con una camera da letto con ripostiglio. loggia trasformata in soggiorno. . Al piano superiore è possibile realizzare un wc/bagno, in modo che funzioni come un'unità separata. L'altezza del piano superiore è di 2,05 m L'appartamento dispone di un parcheggio custodito nel garage dell'edificio e di un ripostiglio. L'appartamento viene venduto arredato. Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare o come investimento finanziario per l'affitto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17306

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576287
interno:
Agency ref id: 17306
Telefono di contatto: +385 91 54 833 54