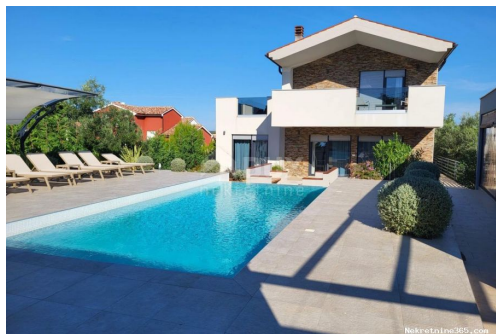


ISTRA, MARČANA - Predivna moderna vila s bazenom, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,MARČANA - Predivna moderna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m ²
Lot Size:	1440 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,000,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo questa nuova casa per le vacanze e la residenza in un piccolo paese situato a circa metà strada tra Marčana e Raška Bay. Si trova proprio ai margini dell'insediamento, il che garantisce pace e tranquillità e godimento senza ostacoli della natura di questa zona. La distanza da Pola è di circa 20 km, la distanza dal primo mare è di circa 10 km. Questa bella casa nuova si estende su due piani con una planimetria contemporanea e moderna, dove al piano terra c'è una zona open space dove c'è una cucina, sala da pranzo e soggiorno, mentre al di sotto c'è una camera da letto con il proprio bagno e accesso ad una terrazza coperta e ad un ulteriore bagno per gli ospiti. Al primo piano della casa ci sono altre tre camere da letto con tre bagni, ognuna con uscita sui terrazzi con vista sui dintorni e sul verde. Questa casa è inoltre impreziosita da un ampio giardino, su un lato del quale si trova un portico d'ingresso e un parcheggio coperto per due auto, mentre sull'altro lato del giardino si trova una piscina a sfioro circondata da un solarium, un edificio ausiliario che è completamente attrezzato per vivere e una cucina estiva. . Questa casa di lusso ha un grande potenziale come casa per le vacanze in una posizione tranquilla in un luogo idilliaco dove garantirebbe un ritorno sull'investimento attraverso l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 17276

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576290
interno:
Agency ref id: 17276
Telefono di contatto: +385 92 106 5592