

ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća nedaleko od centra i predivnih plaža, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća nedaleko od centra i predivnih plaža
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	684 m ²
Lot Size:	659 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	20
Bagni:	7
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

Stato

Built:	2003
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Filipini
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Palazzina non lontano dal centro e dalle bellissime spiagge In una zona tranquilla di Parenzo in un piccolo villaggio che dista solo 1500 metri dal centro storico e solo 1000 metri dalle prime belle e famose spiagge, questo spazioso e alto casa plurifamiliare di qualità con 684m2 di superficie abitabile suddivisa in 7 unità abitative e un garage. Lo spazio all'interno della casa è sapientemente organizzato in modo che al piano interrato della casa vi sia un garage più ampio con locale tecnico, quindi; * Ci sono 3 appartamenti al piano terra; - Appartamento A di complessivi 55 mq, composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, poi due camere da letto, un bagno e due terrazzi. - Appartamento B di complessivi 44 mq con la stessa disposizione dell'Appartamento A. - Appartamento C di complessivi 43 mq, ma si tratta di un appartamento su due piani composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, e poi una camera da letto, bagno e due terrazzi. * Al primo piano si trova un appartamento più ampio e spazioso per un totale di 100 mq di superficie abitabile, composto da un ingresso più ampio che separa la zona notte dalla zona giorno. Nella zona notte ci sono 3 camere da letto, due bagni, mentre la zona giorno è un open space più ampio dove il soggiorno con terrazzo comunica direttamente con la sala da pranzo e la cucina, che hanno il proprio terrazzo separato più grande lungo tutta la casa. Inoltre, questo appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento centralizzato a combustibile solido. * Ci sono un totale di tre appartamenti al secondo piano della casa; - Appartamento E di un totale di 28,72 m2, composto da una camera da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e terrazzo. - Appartamento F di complessivi 36,75 mq, composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e terrazzo. - Appartamento G di complessivi 24,82 mq, composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, una camera da letto, bagno e terrazzo. Il cortile dei suoi 659 mq, ben curato e decorato con ulivi e palme, offre spazio sufficiente, oltre al verde necessario per il riposo e la fuga dallo stile di vita cittadino, e anche potenzialmente per la costruzione di una piscina. Oltre al giardino sono presenti in totale sei posti auto, oltre a una terrazza coperta con animazione e una cucina estiva. *Ulteriori informazioni: - L'immobile viene venduto completamente arredato. - È stato installato un impianto di riscaldamento dell'acqua con l'ausilio di pannelli solari, - Tutti gli altri appartamenti hanno

realizzato la prima fase di riscaldamento centralizzato Questa è un'opportunità ideale per investimento, ma anche come opzione per una vita familiare serena e sicura. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 17220

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576298
interno:
Agency ref id: 17220
Telefono di contatto: +385 95 388 1059