

ISTRA, ROVINJ - Prekrasna vila s pogledom na more, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Prekrasna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	390 m ²
Lot Size:	934 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	900,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

Stato

Built:	2015
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** - Bella villa con vista sul mare La pittoresca e affascinante cittadina di Rovigno, situata sulla costa occidentale della penisola istriana, un tempo era un porto e un villaggio di pescatori, e oggi è una delle destinazioni turistiche più sviluppate con i suoi combinazioni uniche di tradizionale e moderno. Combina con successo la tradizione di un villaggio di pescatori con le moderne tendenze turistiche, una ricca offerta gastronomica e un servizio turistico di alto livello. Proprio per questo attira molti visitatori anno dopo anno e ha registrato un record di 3 milioni di pernottamenti nelle ultime stagioni. I visitatori vi ritornano spesso, quindi perché non diventare il proprietario di una delle preziose proprietà di questa magica città. A soli 7 chilometri da questa perla del Quarnero, è in vendita una villa splendidamente decorata con vista sul mare e un cortile anteriore e posteriore recentemente ristrutturato. 390 m² di superficie abitabile si sviluppa su seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda. Il piano interrato è composto da un unico locale dove si trovano una palestra, un servizio igienico, un ingresso, un ripostiglio e una lavanderia. Il piano terra è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, studio, bagno, antibagno, terrazzo coperto, due logge e due ripostigli. Il primo piano è composto da quattro camere da letto, due bagni, un ingresso e un terrazzo coperto. La mansarda contiene una stanza che il futuro proprietario può decorare a sua scelta. La villa è stata costruita, decorata, arredata con materiali e attrezzature di prima qualità e viene venduta come tale. Il riscaldamento e il raffrescamento sono risolti con una pompa di calore e collettori solari da 7,5 KW. Ha anche riscaldamento e raffrescamento a pavimento, quindi il consumo di elettricità è molto basso. I pannelli solari si trovano sul tetto della casa e nel giardino. Il bellissimo cortile di 934 m² è paesaggistico e mantenuto. Sono state piantate varie piante decorative e c'è spazio nel cortile sul retro per costruire una piscina. Nel cortile sul retro è presente anche un fabbricato ausiliario che funge da ripostiglio. L'irrigazione delle piante avviene a goccia a goccia. Un parcheggio privato per diverse auto è previsto per i vostri animali di latta. Durante la costruzione e la decorazione sono stati utilizzati solo materiali di altissima qualità ed è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio. Questa bella e spaziosa casa è l'ideale per l'affitto turistico perché Rovigno ha battuto tutti i record per anni e più unità sono richieste per tutta l'estate. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17202

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576300
interno:
Agency ref id: 17202
Telefono di contatto: +385 95 825 4533